

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

Atualiza a Planta Genérica de Valores – PGV do Município de Lagarto/SE, estabelece critérios objetivos de apuração e revisão do valor venal dos imóveis, disciplina a implantação gradativa da nova PGV, o recadastramento imobiliário, o desdobramento tributário entre IPTU e ITR, a progressividade extrafiscal por função social da propriedade, o regime de transição (escalonamento), incentivos e comunicação eletrônica oficial, nos termos da legislação federal e municipal aplicável, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGARTO, ESTADO DE SERGIPE,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

**CAPÍTULO I
DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES, DO OBJETO E DA BASE LEGAL**

Art. 1º Esta Lei Complementar tem por objeto:

I – atualizar a Planta Genérica de Valores – PGV do Município de Lagarto/SE, para fins de apuração do valor venal de imóveis urbanos e rurais sujeitos ao IPTU;

II – estabelecer critérios técnicos, objetivos e permanentes de avaliação e atualização do valor venal, nos termos da legislação federal e municipal aplicável;

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

III – disciplinar a implantação gradativa da nova PGV no território municipal;

IV – regulamentar, em nível de lei complementar, os fundamentos do recadastramento imobiliário, da progressividade extrafiscal do IPTU, do desdobramento tributário entre IPTU e ITR, do regime de transição (escalonamento) dos novos valores, dos incentivos e comunicações eletrônicas oficiais;

V – integrar a PGV à política urbana, ao cadastro técnico multifinalitário e às normas de responsabilidade fiscal.

Art. 2º Esta Lei Complementar observa, especialmente, as seguintes legislações ou as que substituem:

I – a Constituição Federal, notadamente os arts. 5º, XXII e XXIII, 145, §1º, 150, 153, §4º, 156, 182 e 183;

II – o Código Tributário Nacional – CTN (Lei (Federal)nº 5.172/1966);

III – a Lei Complementar (Federal)nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF);

IV – a Lei Complementar (Federal) nº 214/2025 (Reforma Tributária – IPTU e critérios objetivos de atualização da base de cálculo);

V – a Lei (Federal) nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade);

VI – a Lei (Federal) nº 9.393/1996 (ITR);

VII – a Lei (Federal) nº 14.129/2021 (Governo Digital);

VIII – a Lei (Federal) nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD);

IX – a Lei nº 792/2017, que instituiu a Planta Genérica de Valores, então vigente;

X – A Lei nº 196/2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano notadamente os arts. 12, II, 13 a 16;

Página 2 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

XI – a Lei Complementar nº 28/2009 (Código Tributário Municipal – CTM), e alterações posteriores, ou outras leis municipais que a substitua;
XII – outras legislações que se apliquem.

Art. 3º A interpretação e aplicação desta Lei Complementar deverão observar os princípios:

- I – da função social da propriedade;
- II – da justiça fiscal e da capacidade contributiva;
- III – da isonomia entre contribuintes em situações equivalentes;
- IV – da segurança jurídica, razoabilidade e proporcionalidade;
- V – da transparência, publicidade e motivação dos atos administrativos;
- VI – da eficiência administrativa e modernização cadastral;
- VII – da boa-fé objetiva nas relações entre Fisco e contribuinte.

CAPÍTULO II
DO VALOR VENAL, DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES E DOS CRITÉRIOS OBJETIVOS

Art. 4º O valor venal dos imóveis situados no Município de Lagarto/SE, para fins de lançamento do IPTU e demais tributos que o utilizem como base de cálculo, será determinado com fundamento na Planta Genérica de Valores – PGV instituída e atualizada por esta Lei Complementar.

Art. 5º A PGV é o instrumento técnico que expressa os valores unitários do metro quadrado de terreno e de construção, distribuídos por zonas de valor, padrões construtivos e demais critérios, na forma dos seus anexos.

Página 3 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

**CAPÍTULO III
DA ATUALIZAÇÃO E REVISÃO DA PGV**

Art. 6º A atualização da PGV observará os limites do art. 97 do CTN e as diretrizes da Lei Complementar (Federal) nº 214/2025, distinguindo-se:

I – atualização monetária anual, por decreto, limitada à variação de índice oficial de correção monetária;

II – revisão estrutural da PGV, que envolve modificação de zonas, fórmulas, tipologias e metodologia, observando critérios objetivos previamente definidos em lei.

Parágrafo único. O Poder Executivo poderá regulamentar, no que couber, as diretrizes complementares desta Lei Complementar.

Art. 7º Nos termos da Lei Complementar (Federal) nº 214/2025, esta Lei Complementar fixa como critérios objetivos e permanentes de revisão da PGV:

I – variação de valores de mercado aferida por estudos técnicos, pesquisas amostrais ou indicadores imobiliários;

II – evolução dos custos de construção civil, considerando índices oficiais (INCC, SINAPI, SINDUSCON ou equivalentes);

III – implantação, ampliação ou melhoria de infraestrutura urbana (pavimentação, drenagem, iluminação, transporte, saneamento);

IV – alterações urbanísticas relevantes, como aprovação ou revisão de Plano Diretor, lei de zoneamento, criação de ZEIS e novas zonas de expansão;

V – adequação de padrões construtivos às tipologias predominantes;

VI – correção de distorções históricas e assimetrias notórias entre bairros, setores ou categorias de imóveis;

VII – outras definidas por regulamento.

Página 4 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

§ 1º A revisão metodológica da PGV seguirá os critérios definidos neste artigo e poderá ser implementada ou revisada por decreto, devendo considerar, entre outros, laudos técnicos e pareceres da Comissão Municipal de Avaliação – CMA, nos termos desta Lei Complementar, dos anexos e regulamentos.

§ 2º A majoração da carga tributária decorrente de revisão estrutural da PGV dependerá sempre da observância cumulativa de:

- I – previsão nesta Lei Complementar;
- II – critérios técnicos objetivos;
- III – respeito à vedação de confisco;
- IV – modulação dos efeitos, quando adotado regime de escalonamento;
- V – outros, definidos por regulamento complementar.

**CAPÍTULO IV
DO VALOR VENAL E DA METODOLOGIA DE CÁLCULO**

Art. 8º O valor venal dos imóveis será calculado mediante combinação de:

I – valor do terreno, obtido pela multiplicação do valor unitário de metro quadrado definido na zona de valor correspondente pela área do terreno, ponderada por fatores de forma, topografia, localização e infraestrutura;

II – valor da edificação, obtido pela multiplicação do valor unitário de metro quadrado de construção (padrão construtivo) pela área edificada, estado de conservação e depreciação e outros critérios definidos por regulamento;

III – fatores complementares de valorização ou depreciação previstos nos Anexos desta Lei Complementar.

Página 5 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

§ 1º A fórmula, os fatores de ponderação e os parâmetros técnicos serão especificados de forma detalhada nos Anexos desta Lei Complementar.

§ 2º As fórmulas e critérios deverão:

- I – ser tecnicamente justificáveis;
- II – ser passíveis de reprodução e conferência pelo contribuinte;
- III – estar disponíveis para consulta em meio físico e digital.

**CAPÍTULO V
DO RECADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL**

Art. 9º Fica instituído o Recadastre Imobiliário Municipal, com a finalidade de:

- I – atualizar e qualificar o cadastro de imóveis;
- II – integrar dados físicos, jurídicos e tributários;
- III – apoiar a aplicação da PGV, do desdobramento tributário, do escalonamento e da progressividade extrafiscal;
- IV – permitir comunicação eletrônica oficial com o contribuinte.

Art. 10. O recadastre poderá ser:

- I – geral, abrangendo todo o território urbano;
- II – setorial, por zona de valor, bairro ou setor fiscal;
- III – individual, por iniciativa do contribuinte ou de ofício.

§ 1º A forma, prazos, incentivos e procedimentos do recadastre serão disciplinados em regulamento, observadas as diretrizes constantes dos anexos desta Lei Complementar.

Página 6 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

§ 2º O Município poderá conceder descontos no IPTU, limitados a 15% (quinze por cento), para contribuintes que realizarem recadastramento voluntário e transparente, conforme requisitos legais e a Lei de Responsabilidade Fiscal.

**CAPÍTULO VI
DO DESDOBRAMENTO TRIBUTÁRIO ENTRE IPTU E ITR (DOBRA
TRIBUTÁRIA)**

Art. 11 Para evitar dupla tributação e compatibilizar a cobrança do IPTU e do ITR, fica autorizado o desdobramento tributário de imóveis com características mistas (urbano/rural), mediante criação de Unidade Imobiliária Municipal – UIM, para fins exclusivamente cadastrais e tributários.

§ 1º A UIM será assim caracterizada:

I – parcela urbana (residencial, comercial, de serviços ou similar) sujeita a IPTU;

II – parcela rural, vinculada a atividade agropecuária ou correlata, sujeita a ITR, CCIR e ao CAR, quando cabível.

§ 2º A criação de UIM não implica:

I – desmembramento formal da matrícula no Registro de Imóveis;

II – autorização de parcelamento ou loteamento;

III – alteração, por si só, de perímetro urbano.

§ 3º A forma de delimitação, o procedimento, a comprovação de atividade rural e a integração com o CCIR, CAR e o ITR serão detalhados em regulamento, observado o disposto nos Anexos desta Lei Complementar e seus regulamentos.

Página 7 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

**CAPÍTULO VII
DA PROGRESSIVIDADE EXTRAFISCAL DO IPTU NO TEMPO**

Art. 12. Em conformidade com os arts. 5º, XXIII e 182, §4º da Constituição Federal, com o Estatuto da Cidade, com o Plano Diretor e esta Lei Complementar, autoriza-se a progressividade extrafiscal do IPTU sobre imóveis que não cumpram a função social, especialmente:

- I – lotes vagos em áreas urbanas dotadas de infraestrutura;
- II – imóveis abandonados ou em estado de deterioração;
- III – imóveis sem muro, sem calçada ou em desacordo com posturas municipais;
- IV – imóveis subutilizados, conforme parâmetros urbanísticos;
- V – imóveis que representem risco à saúde, à segurança ou à ordem urbanística.

§ 1º A progressividade extrafiscal terá finalidade prioritariamente urbanística, de indução ao uso adequado do solo e sua função social, não se confundindo com mera política arrecadatória.

§ 2º As alíquotas, faixas, critérios temporais, redutores em caso de regularização e hipóteses de exclusão serão detalhados por decreto, observadas as diretrizes e alíquotas constantes no Plano Diretor, dos Anexos desta Lei Complementar, e dos limites definidos no Código Tributário Municipal.

Página 8 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

**CAPÍTULO VIII
DO REGIME DE TRANSIÇÃO E ESCALONAMENTO DA NOVA PGV**

Art. 13. Quando a aplicação da nova Planta Genérica de Valores – PGV resultar em elevação significativa do valor do IPTU em relação ao exercício imediatamente anterior, poderá ser adotado regime de escalonamento, como medida de transição fiscal, com a finalidade de:

I – suavizar os impactos econômicos decorrentes da atualização cadastral e da reavaliação do valor venal;

II – assegurar a gradualidade, a razoabilidade e a previsibilidade da tributação;

III – preservar a segurança jurídica e a boa-fé objetiva do contribuinte.

§ 1º O regime de escalonamento será aplicado a imóveis que:

I – após a atualização cadastral e aplicação da nova PGV, apresentem variação superior a 100% (cem por cento) em relação ao valor do IPTU anteriormente lançado.

II – forem situados em áreas onde não havia cobrança regular de IPTU até o exercício anterior à implantação da nova PGV;

III – cujo valor anterior do IPTU tenha sido apurado com base em cadastro incompleto, desatualizado ou estimativo, devidamente identificado em procedimento administrativo;

§ 2º Para os fins do do § 1º, considera-se variação superior a 100% aquela em que o valor do IPTU apurado pela nova PGV ultrapasse o dobro do valor anteriormente lançado, hipótese em que o escalonamento atuará como mecanismo de transição e amortecimento do impacto fiscal.

Página 9 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

Art. 14. O regime de escalonamento observará, como diretriz geral, a aplicação gradual da diferença apurada entre o valor anteriormente lançado e o valor do IPTU calculado com base na nova PGV, nos seguintes termos:

I – no primeiro exercício, será lançado 50% (cinquenta por cento) da diferença apurada;

II – nos exercícios subsequentes, haverá incremento anual de 10% (dez por cento) da diferença remanescente, até que se atinja a integralidade do valor devido conforme a nova PGV.

§ 1º Poderá ser adotada, mediante decreto, alternativa de aplicação do escalonamento apenas para imóveis classificados em padrões inferior, médio e bom, ou para grupos específicos de contribuintes, desde que observados os princípios da isonomia e capacidade contributiva.

§ 2º A metodologia detalhada, inclusive fórmulas e critérios de enquadramento, constará dos Anexos desta Lei Complementar e poderá ser objeto de regulamentação específica.

**CAPÍTULO IX
DOS INCENTIVOS, DESCONTOS E RESPONSABILIDADE FISCAL**

Art. 15. O Município poderá instituir incentivos e descontos no IPTU relacionados a:

I – recadastramento voluntário;

II – regularização de imóveis abandonados ou em descumprimento da função social;

III – obras de adequação de calçadas, muros, acessibilidade e melhorias urbanísticas;

Página 10 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

IV – adoção de práticas ambientais sustentáveis em imóveis urbanos;

V – imóveis de interesse social, cultural, histórico ou ambiental.

§ 1º Os incentivos e descontos serão limitados a percentuais máximos fixados em regulamento, respeitado o teto global de redução previsto nesta Lei Complementar e em normas correlatas.

§ 2º A concessão efetiva de incentivos estará condicionada, em cada exercício, ao cumprimento do art. 14 da LC 101/2000 (LRF), cabendo à Secretaria Municipal de Fazenda demonstrar:

I – estimativa de impacto orçamentário-financeiro;

II – compatibilidade com o Plano Plurianual, a LDO e a LOA;

III – adoção de medidas de compensação, quando exigidas.

§ 3º Regulamento poderá disciplinar benefícios específicos para famílias em situação de vulnerabilidade (CadÚnico, parâmetros de renda, aposentados de baixa renda, etc.), tomando como referência indicadores de renda adotados na legislação federal.

**CAPÍTULO X
DA IMPLANTAÇÃO GRADATIVA DA NOVA PGV**

Art. 16. A nova PGV será implantada gradativamente no território do Município, de forma:

I – técnica, baseada em recadastro, laudos e informações georreferenciadas;

II – escalonada por setores fiscais, bairros, distritos e povoados;

III – compatível com os dados disponíveis e com a realidade urbanística de cada área.

Página 11 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

Art. 17. A PGV somente será aplicada integralmente em áreas onde:

- I – haja recadastro mínimo em nível considerado suficiente;
- II – existam zonas de valor definidas e validadas;
- III – a Comissão Municipal de Avaliação tenha emitido parecer favorável quanto à consistência cadastral e metodológica.

§ 1º Nas áreas rurais ou povoados onde nunca houve cobrança de IPTU, a implantação dependerá de prévia definição de perímetro urbano ou zona urbanizável por legislação específica, quando exigido.

§ 2º O cronograma de implantação será aprovado por decreto e poderá ser revisto anualmente, de acordo com a evolução dos levantamentos e recadastro.

CAPÍTULO XI
**DA COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO E DO PROCEDIMENTO
ADMINISTRATIVO**

Art. 18. Fica instituída, nos termos dos Anexos desta Lei Complementar, a Comissão Municipal de Avaliação – CMA, órgão técnico consultivo e deliberativo incumbido de:

- I – validar metodologias e parâmetros da PGV;
- II – analisar divergências relevantes de valor venal;
- III – emitir laudos e pareceres em casos complexos;
- IV – propor ajustes e revisões setoriais da PGV;
- V – apoiar o Município em eventuais demandas judiciais envolvendo valor venal.

Página 12 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

Art. 19. O procedimento administrativo relativo à PGV, recadastro, desdobramento tributário, escalonamento, incentivos e progressividade extrafiscal será regido por normas específicas, alinhadas ao Código Tributário Municipal e às diretrizes procedimentais constantes do Anexo III, garantindo ao contribuinte:

- I – o conhecimento dos fundamentos do lançamento;
- II – a possibilidade de impugnação e recurso;
- III – o acesso aos dados utilizados para o cálculo do valor venal;
- IV – o direito à revisão em caso de erro ou divergência comprovada.

**CAPÍTULO XII
DA COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA OFICIAL**

Art. 20 O Município poderá adotar meios eletrônicos como forma oficial de comunicação e notificação de atos administrativos e tributários relacionados à PGV e ao IPTU, especialmente:

- I – e-mail cadastrado;
- II – aplicativo de mensagens instantâneas (WhatsApp, ou equivalente), com número cadastrado pelo contribuinte;
- III – Portal do Contribuinte e painéis eletrônicos de notificações;
- IV – outras plataformas digitais que venham a ser instituídas.

§ 1º A opção, o cadastro e a atualização de e-mail e telefone celular poderão ser exigidos como parte do recadastro, com previsão expressa de que tais dados serão utilizados como canais oficiais de intimação.

§ 2º Regulamento disciplinará a forma de envio, registro, comprovação de entrega e presunção de ciência, observadas a LGPD, o CTN e a legislação de governo digital.

Página 13 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

**CAPÍTULO XIII
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E AUTORIZAÇÃO REGULAMENTAR**

Art. 21 Ficam aprovados e incorporados a esta Lei Complementar, como parte integrante da sua estrutura normativa, os seguintes anexos:

- I – Anexo I – Tabelas e Mapas da PGV;
- II – Anexo II – Metodologia de Avaliação, Fatores de Ponderação, Padrões Construtivos e demais parâmetros técnicos;
- III – Anexo III – Regulamento Geral da Planta Genérica de Valores – RPGV, consolidando diretrizes, conceitos, procedimentos, fluxos e normas técnico-administrativas correlatas.

§ 1º Os anexos referidos neste artigo integram a presente Lei Complementar como parte indissociável de sua estrutura normativa, constituindo complementação técnica necessária à adequada definição do valor venal.

§ 2º Os critérios previstos nesta Lei Complementar, em seus anexos e regulamentos observarão, sempre que couber, as normas técnicas oficiais e as boas práticas de avaliação imobiliária (tais como ABNT NBR 14.653 e referenciais SINAPI), adaptadas à realidade local.

Art. 22. O Poder Executivo Municipal, por meio de decreto, poderá:

- I – detalhar, regulamentar e complementar as disposições desta Lei Complementar;

Página 14 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

II – atualizar, em caráter técnico, os Anexos I, II e III, respeitados os limites desta Lei, do CTN, da Lei Complementar (Federal) 214/2025 e da Lei Complementar (Federal) 101/2000 ou outras que as substituam ou regulamentem;

III – ajustar a metodologia de cálculo à evolução de normas técnicas e de realidade de mercado, sem alteração do núcleo jurídico da tributação;

IV – redefinir cronogramas, procedimentos e padrões, desde que não haja majoração de tributo além dos limites permitidos.

Art. 23. As disposições desta Lei Complementar serão interpretadas em conjunto com o Código Tributário Municipal, prevalecendo, em caso de conflito aparente, a norma mais específica quanto ao tema da PGV e do valor venal.

Art. 24. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, aplicando-se a partir do exercício fiscal que vier a ser definido em regulamento, observados os prazos mínimos de anterioridade e as regras de transição previstas nesta Lei.

Art. 25. Revogam-se as disposições em contrário, em especial aquelas da Lei nº 792/2017 e de outros diplomas que conflitem com o novo modelo de PGV, preservadas as normas compatíveis até a implantação integral desta Lei Complementar.

Lagarto, 17 de dezembro de 2025; 204º da Independência e 137º da República.

ARTUR SERGIO DE
ALMEIDA
REIS:69442878549

Assinado de forma digital por
ARTUR SERGIO DE ALMEIDA
REIS:69442878549
Dados: 2025.12.17 11:51:17 -03'00'

ARTUR SÉRGIO DE ALMEIDA REIS
PREFEITO MUNICIPAL

Angela Albino
Angela Albino

Assinado de forma digital por Angela Albino

Dados: 2025.12.17 10:20:55 -03'00'

Secretaria Municipal de Governo e Inovação

Página 15 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



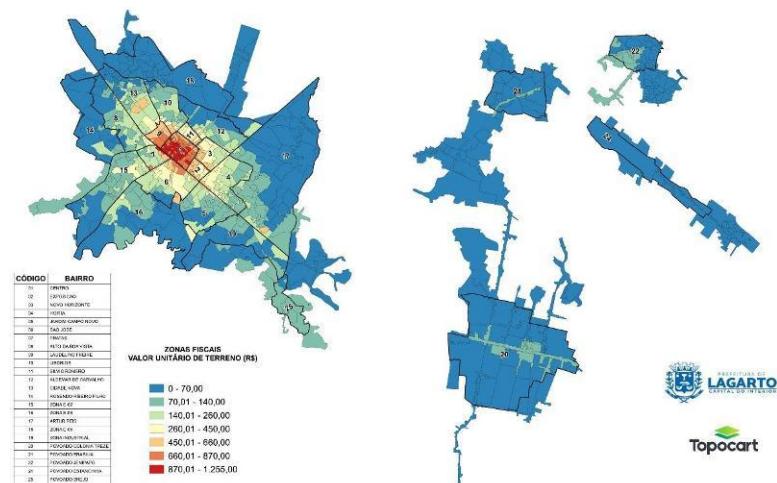
ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

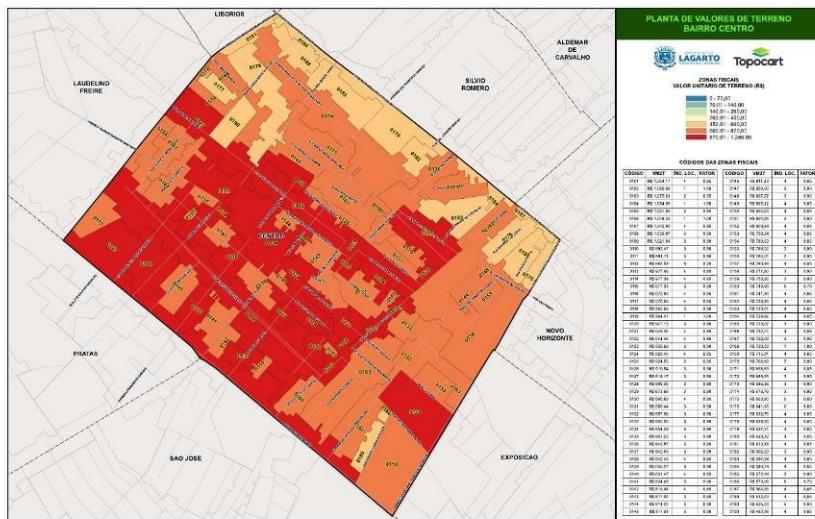
ANEXO I

Tabelas e Mapas da PGV, contendo zonas de valor, valores unitários do metro quadrado de terreno e parâmetros geográficos

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS BAIRROS DE LAGARTO



LEI

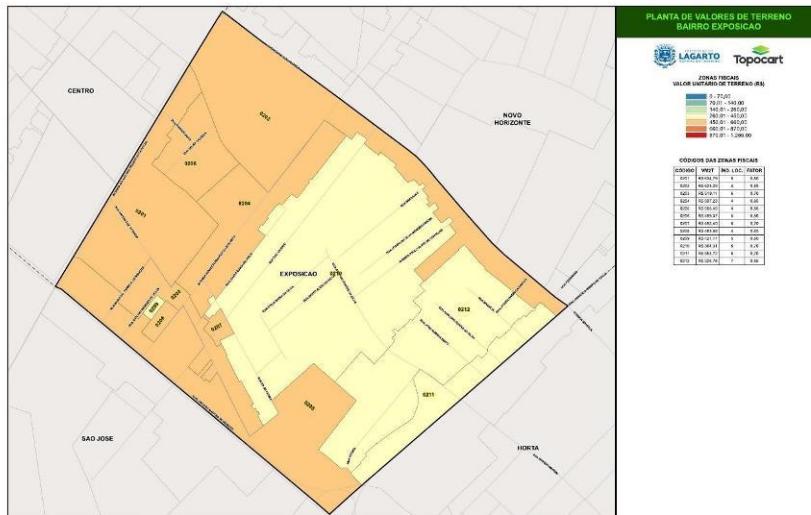

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO
LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025


LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025



Página 18 de 82

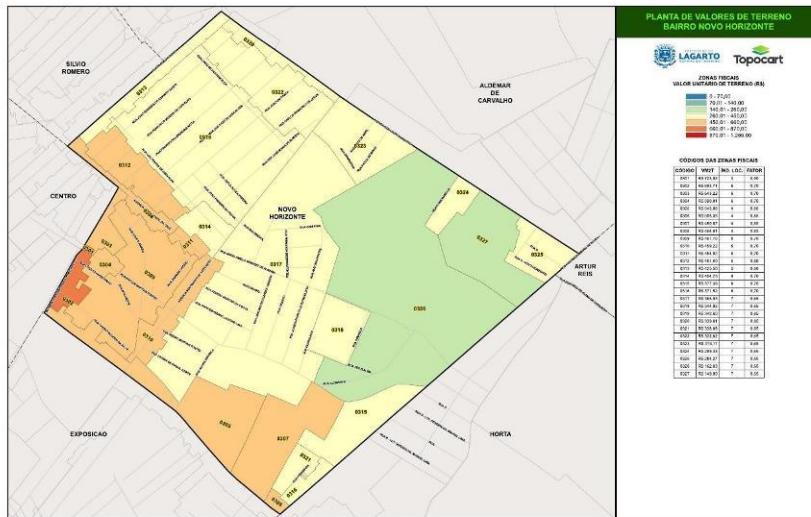
Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

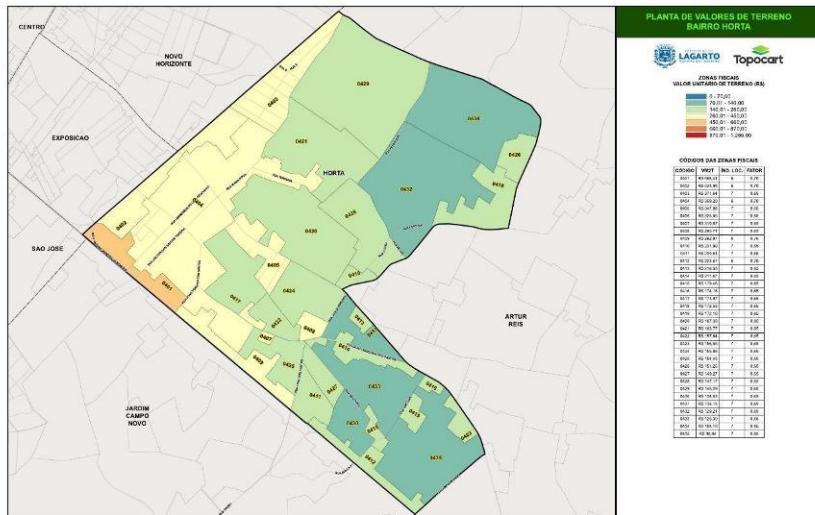


LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025



Página 20 de 82

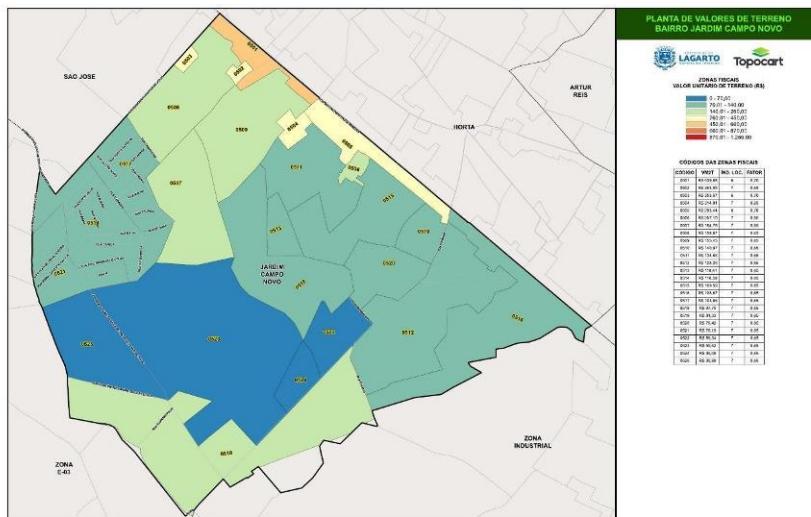
Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

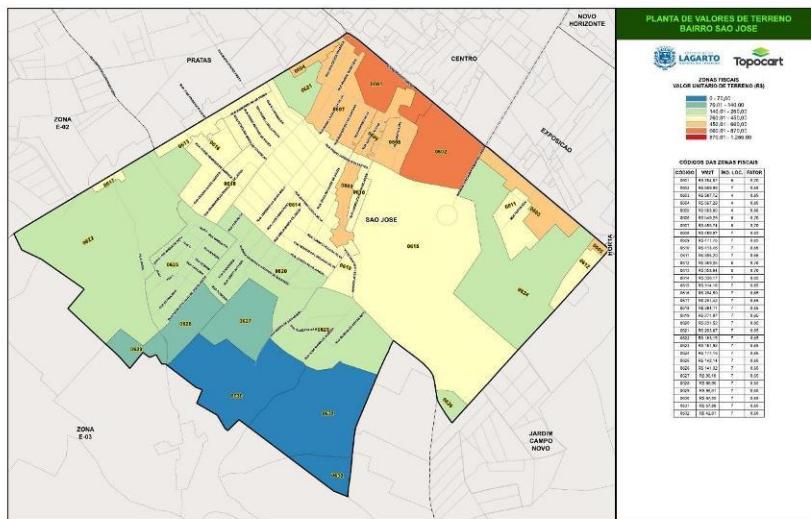


LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

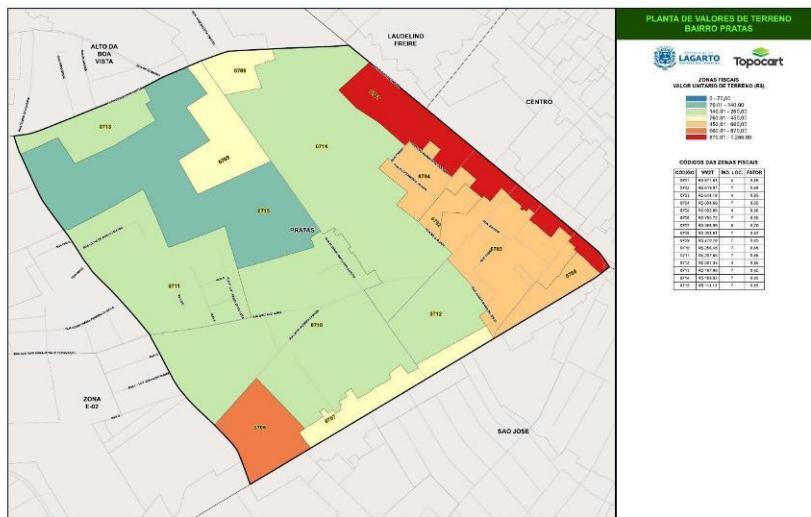


LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**



Página 23 de 82

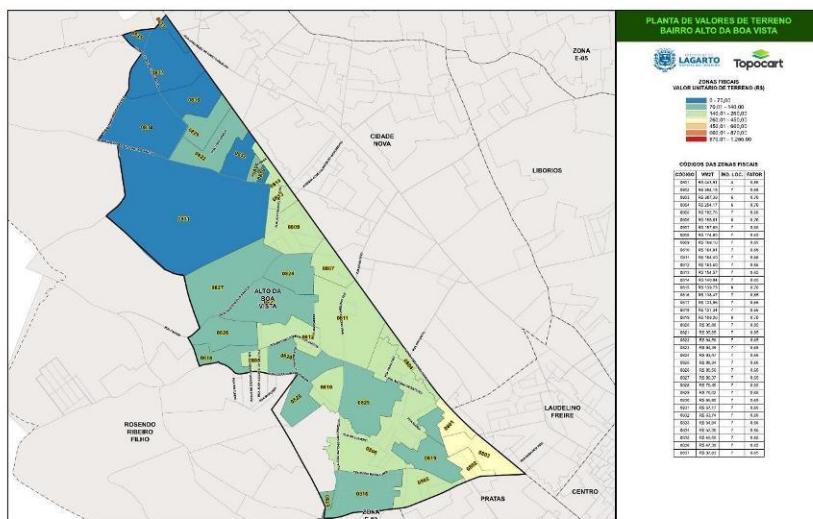
Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

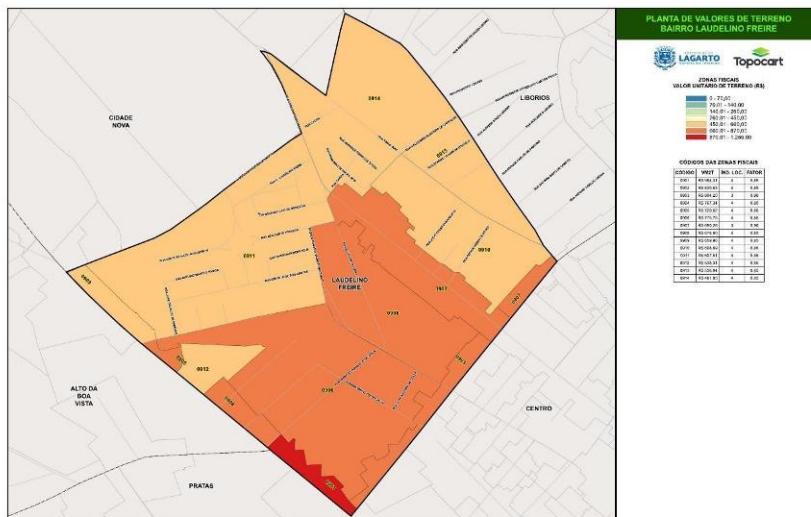


LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025



Página 25 de 82

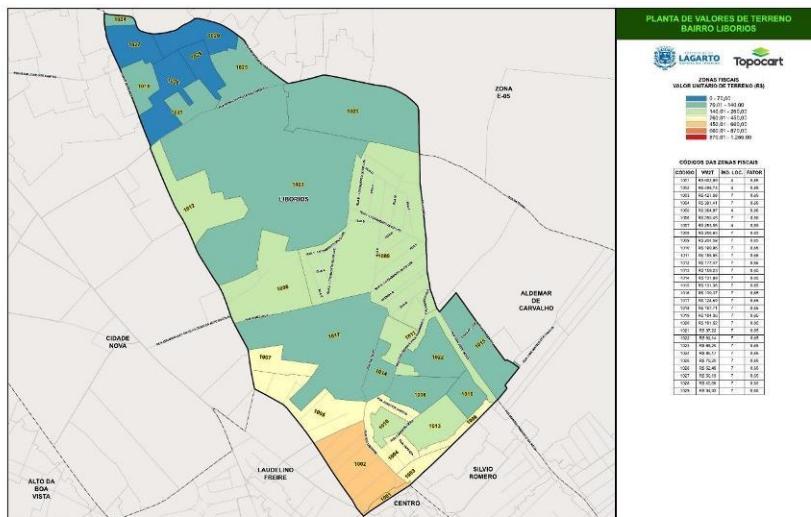
Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

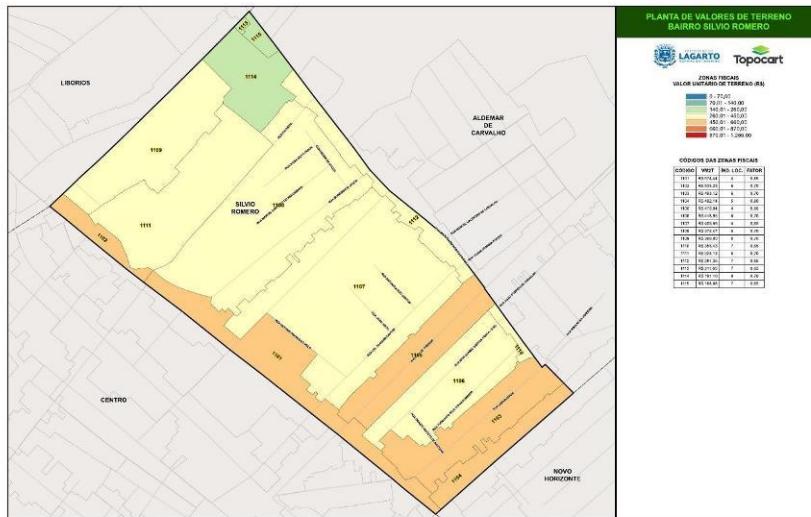


LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

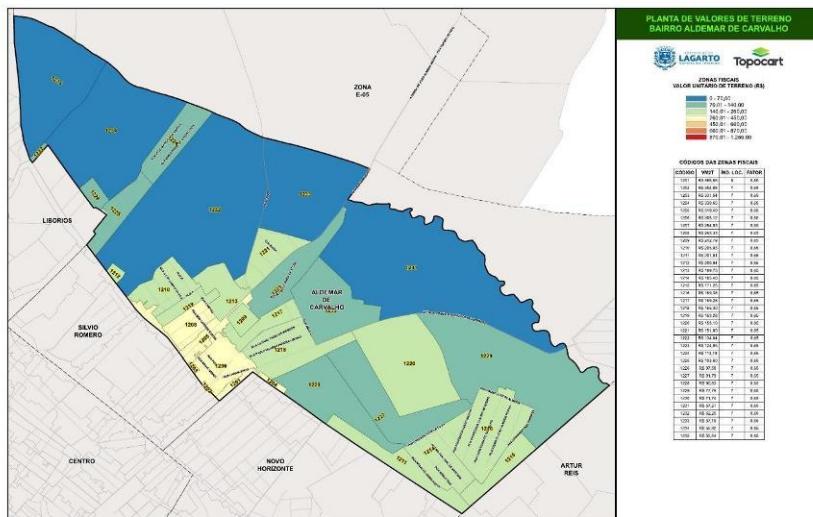


LEI

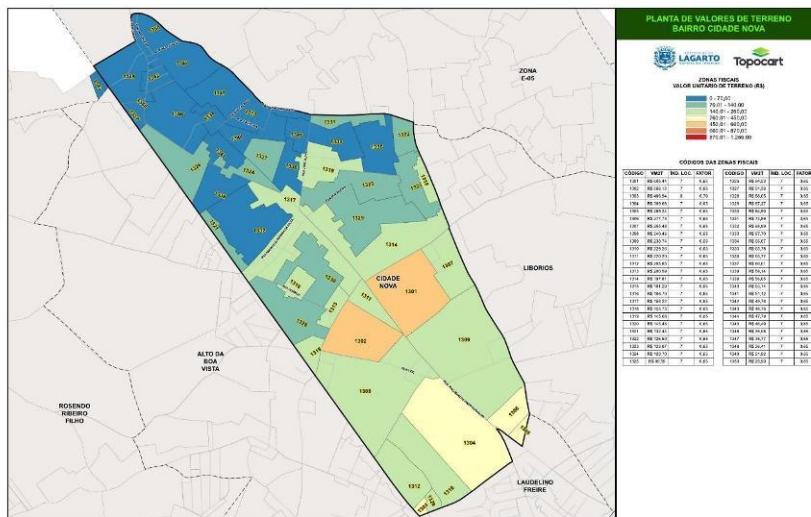


**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**



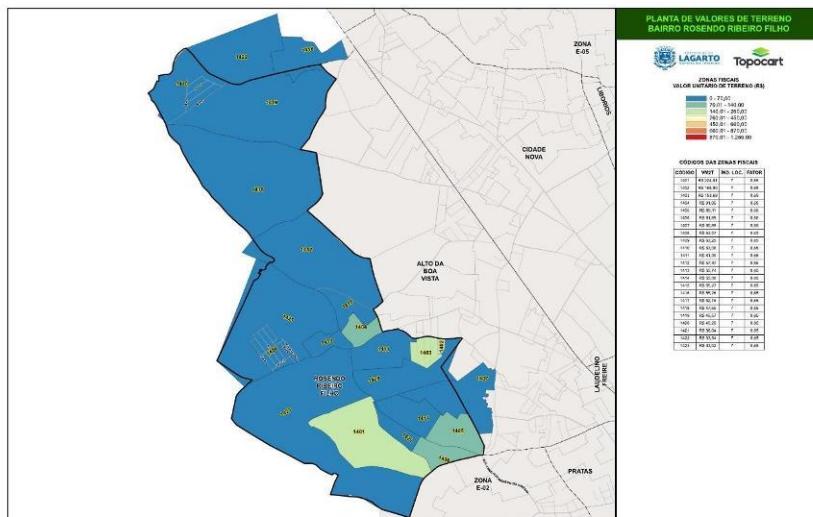
LEI

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

LEI



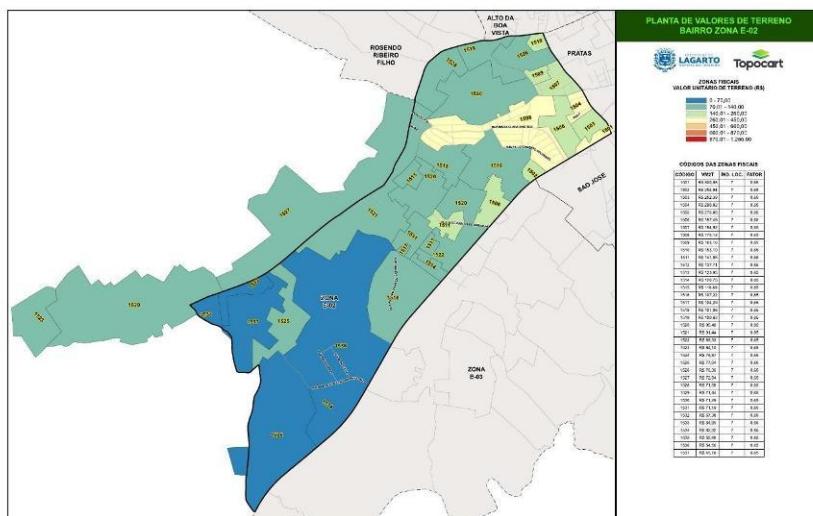
**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**



LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**



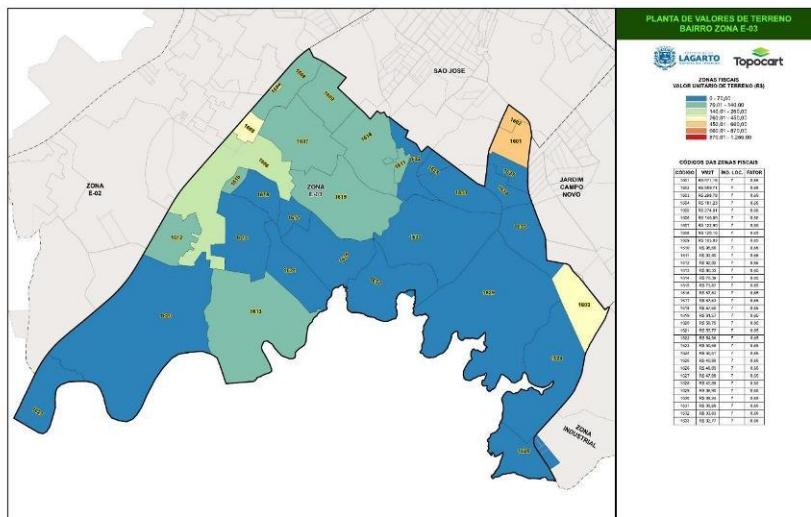
Página 31 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

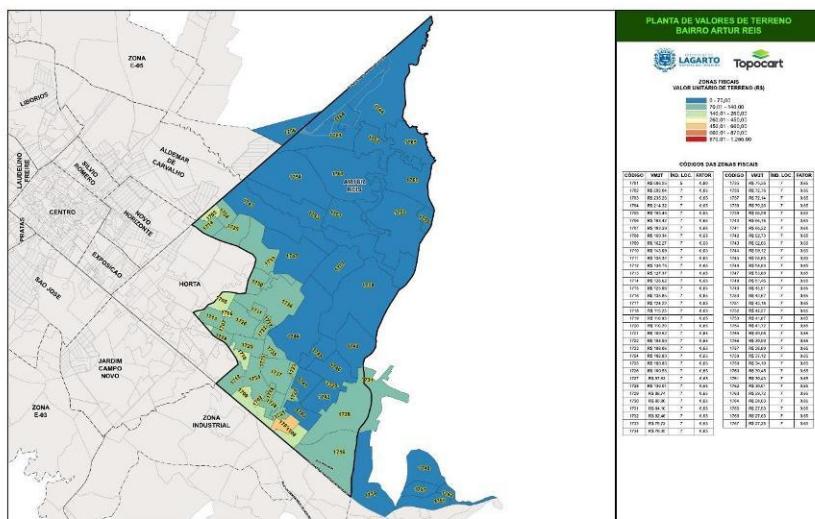


LEI

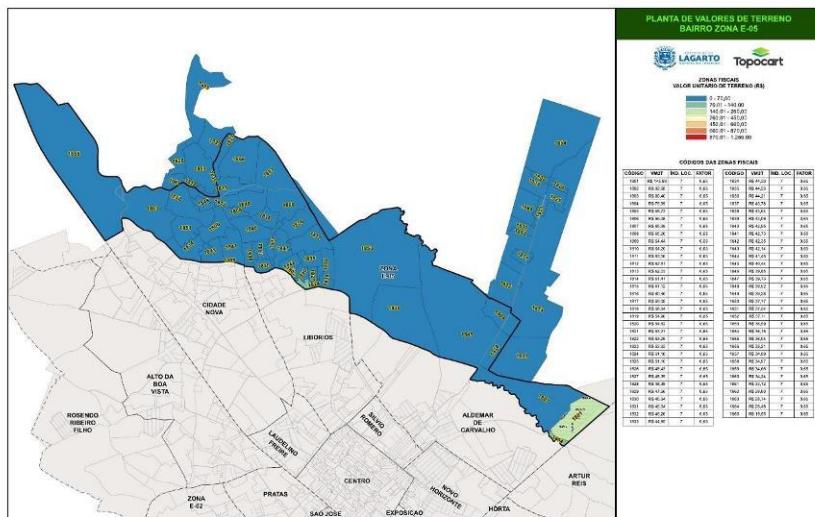


ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025



LEI

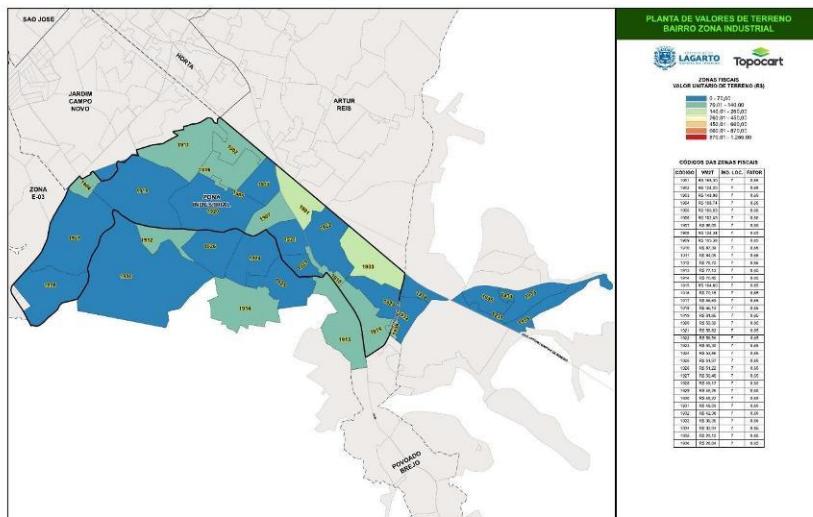
LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

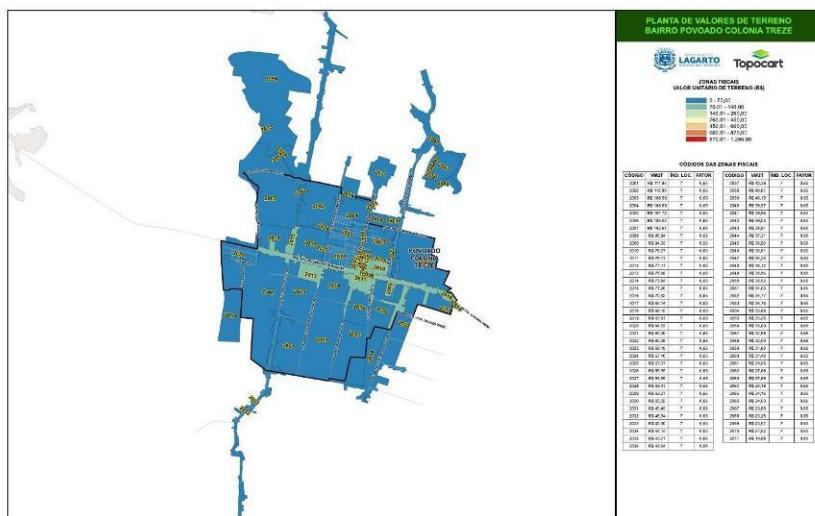
LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025



LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

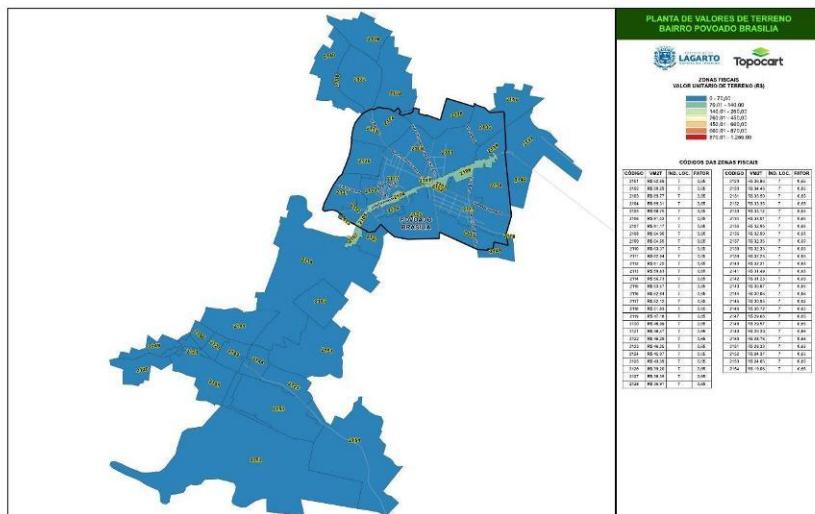


LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025



Página 37 de 82

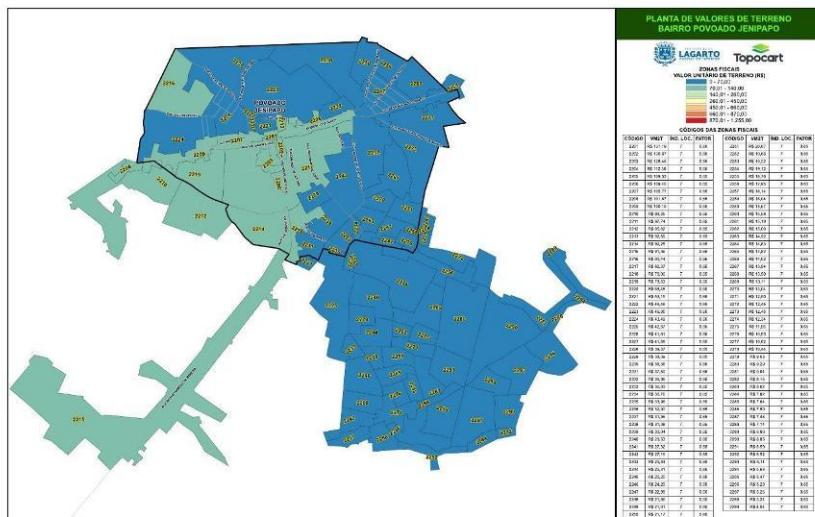
Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

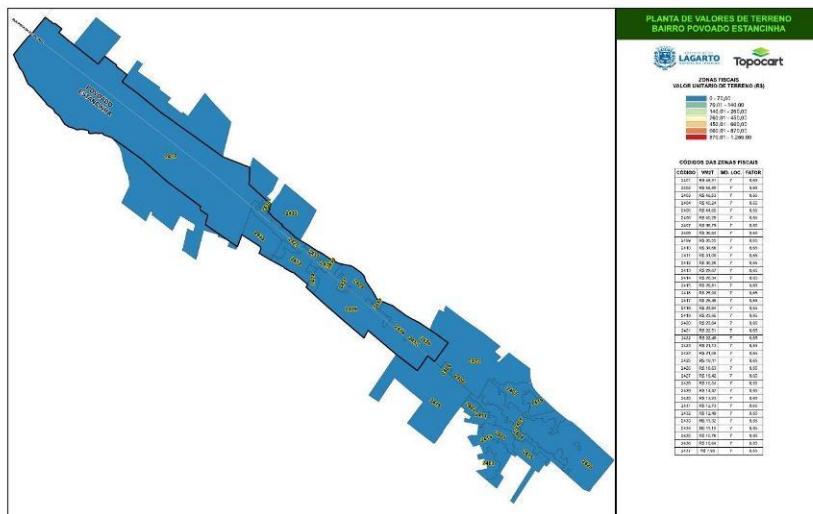


LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

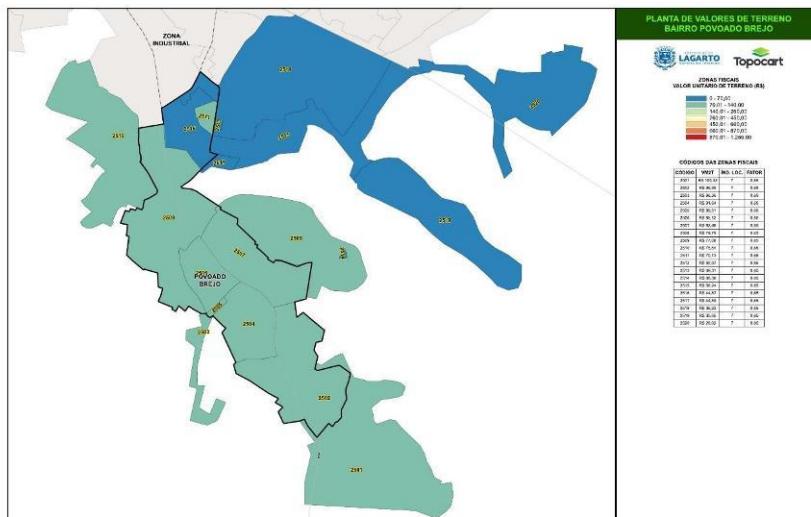


LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**



Página 40 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

Tabela de Zonas Fiscais

| CÓDIGO BAIRRO | CÓDIGO ZONA FISCAL | VM2T | ÍNDICE LOCALIZAÇÃO | FATOR |
|---------------|--------------------|--------------|--------------------|-------|
| 01 | 0101 | R\$ 1,254.17 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0102 | R\$ 1,089.68 | 1 | 1.00 |
| 01 | 0103 | R\$ 1,075.61 | 2 | 0.95 |
| 01 | 0104 | R\$ 1,054.99 | 1 | 1.00 |
| 01 | 0105 | R\$ 1,051.83 | 2 | 0.95 |
| 01 | 0106 | R\$ 1,048.31 | 1 | 1.00 |
| 01 | 0107 | R\$ 1,042.80 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0108 | R\$ 1,036.87 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0109 | R\$ 1,021.81 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0110 | R\$ 993.47 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0111 | R\$ 991.11 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0112 | R\$ 985.59 | 6 | 0.70 |
| 01 | 0113 | R\$ 977.66 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0114 | R\$ 977.39 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0115 | R\$ 977.33 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0116 | R\$ 972.03 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0117 | R\$ 970.58 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0118 | R\$ 965.06 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0119 | R\$ 964.41 | 1 | 1.00 |
| 01 | 0120 | R\$ 947.13 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0121 | R\$ 945.35 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0122 | R\$ 944.46 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0123 | R\$ 935.66 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0124 | R\$ 929.46 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0125 | R\$ 924.56 | 2 | 0.95 |
| 01 | 0126 | R\$ 919.54 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0127 | R\$ 918.17 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0128 | R\$ 905.35 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0129 | R\$ 873.68 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0130 | R\$ 860.60 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0131 | R\$ 860.44 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0132 | R\$ 857.98 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0133 | R\$ 855.50 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0134 | R\$ 854.29 | 3 | 0.90 |

Página 41 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 01 | 0135 | R\$ 851.22 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0136 | R\$ 842.87 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0137 | R\$ 842.56 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0138 | R\$ 842.46 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0139 | R\$ 835.27 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0140 | R\$ 831.47 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0141 | R\$ 824.45 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0142 | R\$ 819.94 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0143 | R\$ 817.04 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0144 | R\$ 814.22 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0145 | R\$ 811.61 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0146 | R\$ 811.33 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0147 | R\$ 809.50 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0148 | R\$ 807.57 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0149 | R\$ 805.12 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0150 | R\$ 804.63 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0151 | R\$ 804.05 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0152 | R\$ 803.84 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0153 | R\$ 790.24 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0154 | R\$ 789.63 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0155 | R\$ 788.52 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0156 | R\$ 784.01 | 2 | 0.95 |
| 01 | 0157 | R\$ 780.48 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0158 | R\$ 777.80 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0159 | R\$ 755.26 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0160 | R\$ 748.93 | 6 | 0.70 |
| 01 | 0161 | R\$ 741.99 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0162 | R\$ 738.89 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0163 | R\$ 733.01 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0164 | R\$ 729.92 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0165 | R\$ 723.07 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0166 | R\$ 722.21 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0167 | R\$ 722.03 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0168 | R\$ 720.33 | 1 | 1.00 |
| 01 | 0169 | R\$ 715.91 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0170 | R\$ 702.80 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0171 | R\$ 698.63 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0172 | R\$ 689.93 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0173 | R\$ 686.36 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0174 | R\$ 676.79 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0175 | R\$ 653.80 | 5 | 0.80 |
| 01 | 0176 | R\$ 641.56 | 5 | 0.80 |

Página 42 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 01 | 0177 | R\$ 632.76 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0178 | R\$ 629.50 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0179 | R\$ 627.31 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0180 | R\$ 623.32 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0181 | R\$ 613.18 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0182 | R\$ 605.33 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0183 | R\$ 597.84 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0184 | R\$ 596.74 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0185 | R\$ 572.04 | 3 | 0.90 |
| 01 | 0186 | R\$ 570.09 | 6 | 0.70 |
| 01 | 0187 | R\$ 564.55 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0188 | R\$ 532.43 | 4 | 0.85 |
| 01 | 0189 | R\$ 525.29 | 5 | 0.80 |
| 01 | 0190 | R\$ 482.06 | 4 | 0.85 |
| 02 | 0201 | R\$ 634.79 | 5 | 0.80 |
| 02 | 0202 | R\$ 623.29 | 4 | 0.85 |
| 02 | 0203 | R\$ 518.11 | 6 | 0.70 |
| 02 | 0204 | R\$ 507.23 | 4 | 0.85 |
| 02 | 0205 | R\$ 505.46 | 4 | 0.85 |
| 02 | 0206 | R\$ 499.37 | 5 | 0.80 |
| 02 | 0207 | R\$ 492.40 | 6 | 0.70 |
| 02 | 0208 | R\$ 483.68 | 4 | 0.85 |
| 02 | 0209 | R\$ 421.77 | 5 | 0.80 |
| 02 | 0210 | R\$ 364.31 | 6 | 0.70 |
| 02 | 0211 | R\$ 353.72 | 6 | 0.70 |
| 02 | 0212 | R\$ 326.78 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0301 | R\$ 723.02 | 3 | 0.90 |
| 03 | 0302 | R\$ 693.71 | 6 | 0.70 |
| 03 | 0303 | R\$ 643.22 | 6 | 0.70 |
| 03 | 0304 | R\$ 590.81 | 6 | 0.70 |
| 03 | 0305 | R\$ 543.08 | 4 | 0.85 |
| 03 | 0306 | R\$ 506.36 | 4 | 0.85 |
| 03 | 0307 | R\$ 480.87 | 4 | 0.85 |
| 03 | 0308 | R\$ 464.81 | 4 | 0.85 |
| 03 | 0309 | R\$ 461.76 | 6 | 0.70 |
| 03 | 0310 | R\$ 459.22 | 6 | 0.70 |
| 03 | 0311 | R\$ 454.02 | 6 | 0.70 |
| 03 | 0312 | R\$ 451.69 | 5 | 0.80 |
| 03 | 0313 | R\$ 425.50 | 5 | 0.80 |
| 03 | 0314 | R\$ 404.23 | 6 | 0.70 |
| 03 | 0315 | R\$ 377.39 | 6 | 0.70 |
| 03 | 0316 | R\$ 371.52 | 6 | 0.70 |

Página 43 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 03 | 0317 | R\$ 365.93 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0318 | R\$ 344.02 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0319 | R\$ 342.60 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0320 | R\$ 339.61 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0321 | R\$ 338.08 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0322 | R\$ 322.62 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0323 | R\$ 315.11 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0324 | R\$ 299.33 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0325 | R\$ 284.27 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0326 | R\$ 162.83 | 7 | 0.65 |
| 03 | 0327 | R\$ 149.00 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0401 | R\$ 566.41 | 6 | 0.70 |
| 04 | 0402 | R\$ 423.95 | 6 | 0.70 |
| 04 | 0403 | R\$ 371.64 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0404 | R\$ 369.20 | 6 | 0.70 |
| 04 | 0405 | R\$ 347.08 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0406 | R\$ 325.05 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0407 | R\$ 310.87 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0408 | R\$ 295.71 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0409 | R\$ 292.97 | 6 | 0.70 |
| 04 | 0410 | R\$ 231.99 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0411 | R\$ 230.51 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0412 | R\$ 223.57 | 6 | 0.70 |
| 04 | 0413 | R\$ 218.53 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0414 | R\$ 211.87 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0415 | R\$ 179.46 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0416 | R\$ 174.18 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0417 | R\$ 173.97 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0418 | R\$ 172.53 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0419 | R\$ 172.10 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0420 | R\$ 167.33 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0421 | R\$ 163.77 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0422 | R\$ 157.84 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0423 | R\$ 156.55 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0424 | R\$ 155.86 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0425 | R\$ 154.45 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0426 | R\$ 151.26 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0427 | R\$ 149.27 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0428 | R\$ 147.17 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0429 | R\$ 145.29 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0430 | R\$ 138.53 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0431 | R\$ 136.15 | 7 | 0.65 |

Página 44 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 04 | 0432 | R\$ 129.21 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0433 | R\$ 126.30 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0434 | R\$ 108.19 | 7 | 0.65 |
| 04 | 0435 | R\$ 98.44 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0501 | R\$ 539.88 | 6 | 0.70 |
| 05 | 0502 | R\$ 363.05 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0503 | R\$ 353.57 | 6 | 0.70 |
| 05 | 0504 | R\$ 314.01 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0505 | R\$ 293.44 | 6 | 0.70 |
| 05 | 0506 | R\$ 257.10 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0507 | R\$ 164.78 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0508 | R\$ 158.87 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0509 | R\$ 155.45 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0510 | R\$ 140.97 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0511 | R\$ 134.66 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0512 | R\$ 128.26 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0513 | R\$ 118.41 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0514 | R\$ 116.39 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0515 | R\$ 109.59 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0516 | R\$ 108.67 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0517 | R\$ 103.86 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0518 | R\$ 97.70 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0519 | R\$ 81.33 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0520 | R\$ 78.42 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0521 | R\$ 78.19 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0522 | R\$ 59.34 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0523 | R\$ 55.62 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0524 | R\$ 39.08 | 7 | 0.65 |
| 05 | 0525 | R\$ 35.88 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0601 | R\$ 754.87 | 6 | 0.70 |
| 06 | 0602 | R\$ 669.99 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0603 | R\$ 587.72 | 4 | 0.85 |
| 06 | 0604 | R\$ 567.29 | 4 | 0.85 |
| 06 | 0605 | R\$ 563.66 | 4 | 0.85 |
| 06 | 0606 | R\$ 549.28 | 6 | 0.70 |
| 06 | 0607 | R\$ 485.74 | 6 | 0.70 |
| 06 | 0608 | R\$ 480.07 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0609 | R\$ 471.76 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0610 | R\$ 413.46 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0611 | R\$ 395.20 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0612 | R\$ 369.25 | 6 | 0.70 |
| 06 | 0613 | R\$ 358.84 | 6 | 0.70 |

Página 45 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 06 | 0614 | R\$ 336.17 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0615 | R\$ 314.18 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0616 | R\$ 294.59 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0617 | R\$ 291.42 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0618 | R\$ 284.11 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0619 | R\$ 271.07 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0620 | R\$ 231.52 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0621 | R\$ 203.67 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0622 | R\$ 183.15 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0623 | R\$ 181.92 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0624 | R\$ 177.15 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0625 | R\$ 142.14 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0626 | R\$ 141.32 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0627 | R\$ 90.18 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0628 | R\$ 89.96 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0629 | R\$ 88.61 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0630 | R\$ 67.50 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0631 | R\$ 57.88 | 7 | 0.65 |
| 06 | 0632 | R\$ 42.81 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0701 | R\$ 871.63 | 4 | 0.85 |
| 07 | 0702 | R\$ 619.97 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0703 | R\$ 614.18 | 4 | 0.85 |
| 07 | 0704 | R\$ 604.68 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0705 | R\$ 603.88 | 4 | 0.85 |
| 07 | 0706 | R\$ 795.72 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0707 | R\$ 368.98 | 6 | 0.70 |
| 07 | 0708 | R\$ 308.81 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0709 | R\$ 270.78 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0710 | R\$ 256.48 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0711 | R\$ 207.66 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0712 | R\$ 201.35 | 4 | 0.85 |
| 07 | 0713 | R\$ 197.98 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0714 | R\$ 188.62 | 7 | 0.65 |
| 07 | 0715 | R\$ 113.12 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0801 | R\$ 443.91 | 4 | 0.85 |
| 08 | 0802 | R\$ 394.15 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0803 | R\$ 387.39 | 6 | 0.70 |
| 08 | 0804 | R\$ 254.17 | 6 | 0.70 |
| 08 | 0805 | R\$ 192.75 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0806 | R\$ 188.61 | 6 | 0.70 |
| 08 | 0807 | R\$ 187.69 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0808 | R\$ 174.85 | 7 | 0.65 |

Página 46 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 08 | 0809 | R\$ 169.10 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0810 | R\$ 164.81 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0811 | R\$ 164.49 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0812 | R\$ 163.50 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0813 | R\$ 154.57 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0814 | R\$ 140.04 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0815 | R\$ 139.73 | 6 | 0.70 |
| 08 | 0816 | R\$ 138.47 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0817 | R\$ 133.96 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0818 | R\$ 121.34 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0819 | R\$ 109.26 | 6 | 0.70 |
| 08 | 0820 | R\$ 95.86 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0821 | R\$ 95.65 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0822 | R\$ 94.56 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0823 | R\$ 94.39 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0824 | R\$ 93.47 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0825 | R\$ 88.34 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0826 | R\$ 80.56 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0827 | R\$ 80.37 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0828 | R\$ 78.45 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0829 | R\$ 76.02 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0830 | R\$ 69.80 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0831 | R\$ 67.17 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0832 | R\$ 63.74 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0833 | R\$ 54.94 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0834 | R\$ 53.30 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0835 | R\$ 49.50 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0836 | R\$ 47.30 | 7 | 0.65 |
| 08 | 0837 | R\$ 37.83 | 7 | 0.65 |
| 09 | 0901 | R\$ 984.31 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0902 | R\$ 830.63 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0903 | R\$ 804.20 | 3 | 0.90 |
| 09 | 0904 | R\$ 767.34 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0905 | R\$ 720.52 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0906 | R\$ 775.75 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0907 | R\$ 690.26 | 3 | 0.90 |
| 09 | 0908 | R\$ 676.80 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0909 | R\$ 659.96 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0910 | R\$ 608.69 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0911 | R\$ 607.51 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0912 | R\$ 538.31 | 4 | 0.85 |
| 09 | 0913 | R\$ 536.04 | 4 | 0.85 |

Página 47 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 09 | 0914 | R\$ 461.05 | 4 | 0.85 |
| 10 | 1001 | R\$ 602.89 | 4 | 0.85 |
| 10 | 1002 | R\$ 496.73 | 4 | 0.85 |
| 10 | 1003 | R\$ 421.58 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1004 | R\$ 391.41 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1005 | R\$ 364.97 | 4 | 0.85 |
| 10 | 1006 | R\$ 295.49 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1007 | R\$ 283.58 | 4 | 0.85 |
| 10 | 1008 | R\$ 206.65 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1009 | R\$ 204.59 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1010 | R\$ 190.96 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1011 | R\$ 186.05 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1012 | R\$ 177.47 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1013 | R\$ 158.23 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1014 | R\$ 131.89 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1015 | R\$ 131.36 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1016 | R\$ 130.37 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1017 | R\$ 124.69 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1018 | R\$ 107.71 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1019 | R\$ 104.36 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1020 | R\$ 101.52 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1021 | R\$ 97.22 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1022 | R\$ 92.14 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1023 | R\$ 89.25 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1024 | R\$ 85.17 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1025 | R\$ 79.20 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1026 | R\$ 62.48 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1027 | R\$ 56.19 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1028 | R\$ 45.68 | 7 | 0.65 |
| 10 | 1029 | R\$ 34.43 | 7 | 0.65 |
| 11 | 1101 | R\$ 574.44 | 4 | 0.85 |
| 11 | 1102 | R\$ 535.23 | 6 | 0.70 |
| 11 | 1103 | R\$ 493.12 | 6 | 0.70 |
| 11 | 1104 | R\$ 492.14 | 5 | 0.80 |
| 11 | 1105 | R\$ 470.04 | 4 | 0.85 |
| 11 | 1106 | R\$ 418.95 | 6 | 0.70 |
| 11 | 1107 | R\$ 405.66 | 4 | 0.85 |
| 11 | 1108 | R\$ 372.47 | 6 | 0.70 |
| 11 | 1109 | R\$ 360.00 | 6 | 0.70 |
| 11 | 1110 | R\$ 355.43 | 7 | 0.65 |
| 11 | 1111 | R\$ 328.13 | 6 | 0.70 |
| 11 | 1112 | R\$ 281.35 | 7 | 0.65 |

Página 48 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 11 | 1113 | R\$ 211.05 | 7 | 0.65 |
| 11 | 1114 | R\$ 191.16 | 6 | 0.70 |
| 11 | 1115 | R\$ 188.08 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1201 | R\$ 366.86 | 5 | 0.80 |
| 12 | 1202 | R\$ 354.88 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1203 | R\$ 331.54 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1204 | R\$ 330.65 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1205 | R\$ 319.49 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1206 | R\$ 306.12 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1207 | R\$ 284.03 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1208 | R\$ 265.33 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1209 | R\$ 242.79 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1210 | R\$ 205.03 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1211 | R\$ 201.81 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1212 | R\$ 200.04 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1213 | R\$ 199.73 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1214 | R\$ 185.40 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1215 | R\$ 171.25 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1216 | R\$ 169.38 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1217 | R\$ 169.28 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1218 | R\$ 165.30 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1219 | R\$ 163.28 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1220 | R\$ 153.10 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1221 | R\$ 151.00 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1222 | R\$ 134.64 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1223 | R\$ 124.05 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1224 | R\$ 113.18 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1225 | R\$ 103.60 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1226 | R\$ 97.58 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1227 | R\$ 91.79 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1228 | R\$ 90.83 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1229 | R\$ 77.79 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1230 | R\$ 71.74 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1231 | R\$ 67.21 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1232 | R\$ 62.25 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1233 | R\$ 57.19 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1234 | R\$ 55.82 | 7 | 0.65 |
| 12 | 1235 | R\$ 55.54 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1301 | R\$ 605.44 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1302 | R\$ 566.12 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1303 | R\$ 406.94 | 6 | 0.70 |
| 13 | 1304 | R\$ 309.68 | 7 | 0.65 |

Página 49 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 13 | 1305 | R\$ 289.24 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1306 | R\$ 277.73 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1307 | R\$ 255.48 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1308 | R\$ 240.46 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1309 | R\$ 238.74 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1310 | R\$ 229.26 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1311 | R\$ 220.20 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1312 | R\$ 205.65 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1313 | R\$ 200.59 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1314 | R\$ 197.81 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1315 | R\$ 191.29 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1316 | R\$ 166.79 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1317 | R\$ 158.22 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1318 | R\$ 155.73 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1319 | R\$ 145.68 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1320 | R\$ 145.48 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1321 | R\$ 132.44 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1322 | R\$ 126.59 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1323 | R\$ 123.07 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1324 | R\$ 120.70 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1325 | R\$ 96.59 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1326 | R\$ 94.23 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1327 | R\$ 91.36 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1328 | R\$ 88.05 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1329 | R\$ 87.27 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1330 | R\$ 84.90 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1331 | R\$ 73.89 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1332 | R\$ 68.89 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1333 | R\$ 67.70 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1334 | R\$ 66.07 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1335 | R\$ 65.78 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1336 | R\$ 65.72 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1337 | R\$ 60.01 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1338 | R\$ 58.14 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1339 | R\$ 56.05 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1340 | R\$ 53.74 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1341 | R\$ 51.12 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1342 | R\$ 49.76 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1343 | R\$ 48.76 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1344 | R\$ 47.79 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1345 | R\$ 46.49 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1346 | R\$ 35.98 | 7 | 0.65 |

Página 50 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 13 | 1347 | R\$ 35.77 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1348 | R\$ 26.41 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1349 | R\$ 21.92 | 7 | 0.65 |
| 13 | 1350 | R\$ 20.90 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1401 | R\$ 224.01 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1402 | R\$ 166.90 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1403 | R\$ 153.69 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1404 | R\$ 91.06 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1405 | R\$ 89.11 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1406 | R\$ 81.89 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1407 | R\$ 65.89 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1408 | R\$ 63.57 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1409 | R\$ 63.25 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1410 | R\$ 63.06 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1411 | R\$ 61.30 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1412 | R\$ 57.47 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1413 | R\$ 55.74 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1414 | R\$ 55.30 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1415 | R\$ 55.27 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1416 | R\$ 55.26 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1417 | R\$ 52.16 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1418 | R\$ 47.55 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1419 | R\$ 45.57 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1420 | R\$ 45.20 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1421 | R\$ 38.04 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1422 | R\$ 33.94 | 7 | 0.65 |
| 14 | 1423 | R\$ 33.02 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1501 | R\$ 300.08 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1502 | R\$ 254.94 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1503 | R\$ 252.39 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1504 | R\$ 290.02 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1505 | R\$ 275.86 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1506 | R\$ 187.48 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1507 | R\$ 184.92 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1508 | R\$ 175.12 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1509 | R\$ 163.16 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1510 | R\$ 153.10 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1511 | R\$ 141.05 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1512 | R\$ 137.71 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1513 | R\$ 123.95 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1514 | R\$ 120.75 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1515 | R\$ 110.89 | 7 | 0.65 |

Página 51 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 15 | 1516 | R\$ 107.22 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1517 | R\$ 104.29 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1518 | R\$ 101.08 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1519 | R\$ 100.62 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1520 | R\$ 95.46 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1521 | R\$ 91.44 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1522 | R\$ 89.30 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1523 | R\$ 84.10 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1524 | R\$ 78.87 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1525 | R\$ 77.04 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1526 | R\$ 76.36 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1527 | R\$ 72.94 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1528 | R\$ 71.58 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1529 | R\$ 71.44 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1530 | R\$ 71.29 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1531 | R\$ 71.19 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1532 | R\$ 67.38 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1533 | R\$ 64.95 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1534 | R\$ 63.32 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1535 | R\$ 55.68 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1536 | R\$ 54.56 | 7 | 0.65 |
| 15 | 1537 | R\$ 45.18 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1601 | R\$ 571.16 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1602 | R\$ 559.71 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1603 | R\$ 298.78 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1604 | R\$ 181.23 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1605 | R\$ 274.51 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1606 | R\$ 140.09 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1607 | R\$ 122.90 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1608 | R\$ 120.16 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1609 | R\$ 105.03 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1610 | R\$ 95.66 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1611 | R\$ 93.40 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1612 | R\$ 82.92 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1613 | R\$ 80.33 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1614 | R\$ 76.39 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1615 | R\$ 73.87 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1616 | R\$ 67.82 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1617 | R\$ 67.63 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1618 | R\$ 67.60 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1619 | R\$ 61.57 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1620 | R\$ 58.70 | 7 | 0.65 |

Página 52 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 16 | 1621 | R\$ 55.77 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1622 | R\$ 54.96 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1623 | R\$ 50.69 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1624 | R\$ 50.51 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1625 | R\$ 49.89 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1626 | R\$ 48.89 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1627 | R\$ 47.88 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1628 | R\$ 45.89 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1629 | R\$ 38.90 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1630 | R\$ 38.24 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1631 | R\$ 35.68 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1632 | R\$ 33.83 | 7 | 0.65 |
| 16 | 1633 | R\$ 32.77 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1701 | R\$ 586.25 | 5 | 0.80 |
| 17 | 1702 | R\$ 292.04 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1703 | R\$ 235.26 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1704 | R\$ 214.32 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1705 | R\$ 193.46 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1706 | R\$ 183.42 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1707 | R\$ 183.29 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1708 | R\$ 169.34 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1709 | R\$ 162.27 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1710 | R\$ 145.69 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1711 | R\$ 138.32 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1712 | R\$ 136.76 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1713 | R\$ 127.37 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1714 | R\$ 126.62 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1715 | R\$ 125.98 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1716 | R\$ 135.85 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1717 | R\$ 124.22 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1718 | R\$ 115.23 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1719 | R\$ 110.93 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1720 | R\$ 110.20 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1721 | R\$ 109.52 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1722 | R\$ 108.99 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1723 | R\$ 108.06 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1724 | R\$ 102.83 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1725 | R\$ 100.85 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1726 | R\$ 100.53 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1727 | R\$ 97.63 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1728 | R\$ 130.01 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1729 | R\$ 88.74 | 7 | 0.65 |

Página 53 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 17 | 1730 | R\$ 86.80 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1731 | R\$ 84.10 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1732 | R\$ 82.46 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1733 | R\$ 78.72 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1734 | R\$ 78.35 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1735 | R\$ 75.35 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1736 | R\$ 72.75 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1737 | R\$ 72.14 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1738 | R\$ 70.26 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1739 | R\$ 66.59 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1740 | R\$ 66.16 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1741 | R\$ 65.22 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1742 | R\$ 62.73 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1743 | R\$ 62.06 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1744 | R\$ 59.12 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1745 | R\$ 58.85 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1746 | R\$ 58.83 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1747 | R\$ 53.60 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1748 | R\$ 51.46 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1749 | R\$ 45.51 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1750 | R\$ 43.67 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1751 | R\$ 43.18 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1752 | R\$ 42.57 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1753 | R\$ 41.87 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1754 | R\$ 41.72 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1755 | R\$ 40.06 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1756 | R\$ 39.99 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1757 | R\$ 38.89 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1758 | R\$ 37.12 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1759 | R\$ 34.10 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1760 | R\$ 30.45 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1761 | R\$ 30.43 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1762 | R\$ 30.01 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1763 | R\$ 29.72 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1764 | R\$ 28.03 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1765 | R\$ 27.93 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1766 | R\$ 27.63 | 7 | 0.65 |
| 17 | 1767 | R\$ 27.25 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1801 | R\$ 145.98 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1802 | R\$ 92.68 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1803 | R\$ 80.40 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1804 | R\$ 76.99 | 7 | 0.65 |

Página 54 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|-----------|---|------|
| 18 | 1805 | R\$ 69.73 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1806 | R\$ 66.08 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1807 | R\$ 65.98 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1808 | R\$ 65.20 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1809 | R\$ 64.44 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1810 | R\$ 64.20 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1811 | R\$ 63.56 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1812 | R\$ 62.81 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1813 | R\$ 62.03 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1814 | R\$ 61.41 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1815 | R\$ 61.12 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1816 | R\$ 60.46 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1817 | R\$ 59.08 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1818 | R\$ 58.64 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1819 | R\$ 54.90 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1820 | R\$ 54.62 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1821 | R\$ 53.27 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1822 | R\$ 53.25 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1823 | R\$ 52.93 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1824 | R\$ 51.18 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1825 | R\$ 51.10 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1826 | R\$ 48.43 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1827 | R\$ 48.39 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1828 | R\$ 48.38 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1829 | R\$ 47.66 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1830 | R\$ 46.94 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1831 | R\$ 46.64 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1832 | R\$ 46.26 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1833 | R\$ 44.95 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1834 | R\$ 44.30 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1835 | R\$ 44.23 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1836 | R\$ 44.21 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1837 | R\$ 43.78 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1838 | R\$ 43.64 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1839 | R\$ 43.09 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1840 | R\$ 42.95 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1841 | R\$ 42.73 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1842 | R\$ 42.35 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1843 | R\$ 42.14 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1844 | R\$ 41.45 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1845 | R\$ 40.44 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1846 | R\$ 39.85 | 7 | 0.65 |

Página 55 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 18 | 1847 | R\$ 39.73 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1848 | R\$ 39.52 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1849 | R\$ 39.38 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1850 | R\$ 37.77 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1851 | R\$ 37.54 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1852 | R\$ 37.11 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1853 | R\$ 36.59 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1854 | R\$ 36.15 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1855 | R\$ 36.04 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1856 | R\$ 35.21 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1857 | R\$ 34.99 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1858 | R\$ 34.97 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1859 | R\$ 34.66 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1860 | R\$ 34.24 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1861 | R\$ 33.12 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1862 | R\$ 28.80 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1863 | R\$ 28.74 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1864 | R\$ 26.48 | 7 | 0.65 |
| 18 | 1865 | R\$ 19.55 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1901 | R\$ 168.30 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1902 | R\$ 124.20 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1903 | R\$ 148.98 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1904 | R\$ 108.74 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1905 | R\$ 105.53 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1906 | R\$ 102.53 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1907 | R\$ 98.05 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1908 | R\$ 124.34 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1909 | R\$ 105.38 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1910 | R\$ 87.39 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1911 | R\$ 84.05 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1912 | R\$ 78.72 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1913 | R\$ 77.13 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1914 | R\$ 76.45 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1915 | R\$ 104.60 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1916 | R\$ 70.15 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1917 | R\$ 66.69 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1918 | R\$ 66.13 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1919 | R\$ 61.85 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1920 | R\$ 59.32 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1921 | R\$ 58.82 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1922 | R\$ 58.56 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1923 | R\$ 55.30 | 7 | 0.65 |

Página 56 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 19 | 1924 | R\$ 53.86 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1925 | R\$ 51.97 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1926 | R\$ 51.22 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1927 | R\$ 50.40 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1928 | R\$ 49.17 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1929 | R\$ 48.26 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1930 | R\$ 48.22 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1931 | R\$ 48.05 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1932 | R\$ 42.38 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1933 | R\$ 39.35 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1934 | R\$ 33.04 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1935 | R\$ 29.12 | 7 | 0.65 |
| 19 | 1936 | R\$ 28.04 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2001 | R\$ 117.95 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2002 | R\$ 112.09 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2003 | R\$ 108.99 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2004 | R\$ 108.69 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2005 | R\$ 107.72 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2006 | R\$ 106.02 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2007 | R\$ 102.67 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2008 | R\$ 85.84 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2009 | R\$ 84.33 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2010 | R\$ 79.57 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2011 | R\$ 78.17 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2012 | R\$ 77.17 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2013 | R\$ 75.68 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2014 | R\$ 73.84 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2015 | R\$ 71.95 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2016 | R\$ 70.63 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2017 | R\$ 69.14 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2018 | R\$ 68.15 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2019 | R\$ 67.81 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2020 | R\$ 64.53 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2021 | R\$ 60.99 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2022 | R\$ 60.38 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2023 | R\$ 59.19 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2024 | R\$ 57.10 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2025 | R\$ 57.07 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2026 | R\$ 55.35 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2027 | R\$ 53.59 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2028 | R\$ 53.41 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2029 | R\$ 53.07 | 7 | 0.65 |

Página 57 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|-----------|---|------|
| 20 | 2030 | R\$ 50.02 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2031 | R\$ 49.43 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2032 | R\$ 48.54 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2033 | R\$ 45.60 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2034 | R\$ 44.14 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2035 | R\$ 43.71 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2036 | R\$ 43.64 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2037 | R\$ 42.38 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2038 | R\$ 40.87 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2039 | R\$ 40.15 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2040 | R\$ 39.97 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2041 | R\$ 39.96 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2042 | R\$ 39.03 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2043 | R\$ 38.81 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2044 | R\$ 37.31 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2045 | R\$ 36.96 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2046 | R\$ 36.81 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2047 | R\$ 36.35 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2048 | R\$ 36.12 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2049 | R\$ 35.56 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2050 | R\$ 35.52 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2051 | R\$ 34.83 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2052 | R\$ 34.77 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2053 | R\$ 34.76 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2054 | R\$ 33.88 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2055 | R\$ 33.45 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2056 | R\$ 33.00 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2057 | R\$ 32.55 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2058 | R\$ 32.00 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2059 | R\$ 31.62 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2060 | R\$ 31.42 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2061 | R\$ 29.95 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2062 | R\$ 27.66 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2063 | R\$ 27.65 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2064 | R\$ 25.18 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2065 | R\$ 24.15 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2066 | R\$ 24.03 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2067 | R\$ 23.80 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2068 | R\$ 23.29 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2069 | R\$ 23.07 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2070 | R\$ 21.62 | 7 | 0.65 |
| 20 | 2071 | R\$ 19.68 | 7 | 0.65 |

Página 58 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|-----------|---|------|
| 21 | 2101 | R\$ 92.89 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2102 | R\$ 90.29 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2103 | R\$ 89.77 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2104 | R\$ 89.31 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2105 | R\$ 88.75 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2106 | R\$ 81.52 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2107 | R\$ 81.17 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2108 | R\$ 64.90 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2109 | R\$ 64.55 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2110 | R\$ 63.37 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2111 | R\$ 62.94 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2112 | R\$ 61.25 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2113 | R\$ 59.83 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2114 | R\$ 56.73 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2115 | R\$ 53.57 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2116 | R\$ 52.64 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2117 | R\$ 52.12 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2118 | R\$ 51.83 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2119 | R\$ 47.18 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2120 | R\$ 46.99 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2121 | R\$ 46.47 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2122 | R\$ 46.29 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2123 | R\$ 46.25 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2124 | R\$ 45.97 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2125 | R\$ 43.39 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2126 | R\$ 39.20 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2127 | R\$ 38.39 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2128 | R\$ 36.91 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2129 | R\$ 36.86 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2130 | R\$ 34.46 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2131 | R\$ 33.90 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2132 | R\$ 33.35 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2133 | R\$ 33.12 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2134 | R\$ 33.01 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2135 | R\$ 32.95 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2136 | R\$ 32.90 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2137 | R\$ 32.35 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2138 | R\$ 32.33 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2139 | R\$ 32.23 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2140 | R\$ 32.21 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2141 | R\$ 31.49 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2142 | R\$ 31.23 | 7 | 0.65 |

Página 59 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 21 | 2143 | R\$ 30.97 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2144 | R\$ 30.95 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2145 | R\$ 30.93 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2146 | R\$ 30.72 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2147 | R\$ 29.66 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2148 | R\$ 29.57 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2149 | R\$ 29.29 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2150 | R\$ 28.76 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2151 | R\$ 28.33 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2152 | R\$ 24.37 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2153 | R\$ 24.05 | 7 | 0.65 |
| 21 | 2154 | R\$ 19.08 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2201 | R\$ 131.19 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2202 | R\$ 130.67 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2203 | R\$ 128.46 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2204 | R\$ 112.30 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2205 | R\$ 109.53 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2206 | R\$ 109.40 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2207 | R\$ 105.77 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2208 | R\$ 101.87 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2209 | R\$ 100.10 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2210 | R\$ 98.25 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2211 | R\$ 97.74 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2212 | R\$ 95.62 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2213 | R\$ 92.59 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2214 | R\$ 92.25 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2215 | R\$ 91.36 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2216 | R\$ 90.44 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2217 | R\$ 82.37 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2218 | R\$ 79.06 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2219 | R\$ 78.63 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2220 | R\$ 68.48 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2221 | R\$ 53.15 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2222 | R\$ 46.46 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2223 | R\$ 46.05 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2224 | R\$ 43.49 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2225 | R\$ 42.67 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2226 | R\$ 41.81 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2227 | R\$ 41.69 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2228 | R\$ 39.37 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2229 | R\$ 38.39 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2230 | R\$ 38.36 | 7 | 0.65 |

Página 60 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|-----------|---|------|
| 22 | 2231 | R\$ 37.59 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2232 | R\$ 36.96 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2233 | R\$ 36.83 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2234 | R\$ 36.76 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2235 | R\$ 33.96 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2236 | R\$ 32.90 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2237 | R\$ 31.96 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2238 | R\$ 31.38 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2239 | R\$ 30.04 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2240 | R\$ 29.53 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2241 | R\$ 27.32 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2242 | R\$ 27.16 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2243 | R\$ 25.84 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2244 | R\$ 25.31 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2245 | R\$ 25.20 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2246 | R\$ 24.29 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2247 | R\$ 22.99 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2248 | R\$ 21.86 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2249 | R\$ 21.61 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2250 | R\$ 21.17 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2251 | R\$ 20.67 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2252 | R\$ 19.66 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2253 | R\$ 19.22 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2254 | R\$ 19.12 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2255 | R\$ 18.76 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2256 | R\$ 17.95 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2257 | R\$ 16.14 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2258 | R\$ 16.04 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2259 | R\$ 15.67 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2260 | R\$ 15.58 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2261 | R\$ 15.19 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2262 | R\$ 15.00 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2263 | R\$ 14.92 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2264 | R\$ 14.83 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2265 | R\$ 14.82 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2266 | R\$ 14.02 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2267 | R\$ 13.94 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2268 | R\$ 13.50 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2269 | R\$ 13.11 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2270 | R\$ 13.04 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2271 | R\$ 12.50 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2272 | R\$ 12.46 | 7 | 0.65 |

Página 61 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|-----------|---|------|
| 22 | 2273 | R\$ 12.45 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2274 | R\$ 12.34 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2275 | R\$ 11.56 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2276 | R\$ 10.93 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2277 | R\$ 10.62 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2278 | R\$ 10.44 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2279 | R\$ 9.63 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2280 | R\$ 9.29 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2281 | R\$ 9.04 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2282 | R\$ 8.15 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2283 | R\$ 8.02 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2284 | R\$ 7.82 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2285 | R\$ 7.64 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2286 | R\$ 7.50 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2287 | R\$ 7.46 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2288 | R\$ 7.14 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2289 | R\$ 6.88 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2290 | R\$ 6.85 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2291 | R\$ 6.59 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2292 | R\$ 6.52 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2293 | R\$ 6.11 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2294 | R\$ 5.63 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2295 | R\$ 5.47 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2296 | R\$ 5.29 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2297 | R\$ 5.26 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2298 | R\$ 5.24 | 7 | 0.65 |
| 22 | 2299 | R\$ 4.04 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2401 | R\$ 48.31 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2402 | R\$ 46.90 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2403 | R\$ 46.53 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2404 | R\$ 45.24 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2405 | R\$ 44.65 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2406 | R\$ 40.29 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2407 | R\$ 38.79 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2408 | R\$ 36.64 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2409 | R\$ 35.55 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2410 | R\$ 34.68 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2411 | R\$ 31.09 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2412 | R\$ 30.26 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2413 | R\$ 29.67 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2414 | R\$ 28.34 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2415 | R\$ 26.81 | 7 | 0.65 |

Página 62 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | | | | |
|----|------|------------|---|------|
| 24 | 2416 | R\$ 25.99 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2417 | R\$ 25.45 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2418 | R\$ 24.84 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2419 | R\$ 23.95 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2420 | R\$ 23.64 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2421 | R\$ 22.51 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2422 | R\$ 22.48 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2423 | R\$ 21.13 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2424 | R\$ 21.09 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2425 | R\$ 19.11 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2426 | R\$ 18.63 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2427 | R\$ 18.42 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2428 | R\$ 16.54 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2429 | R\$ 14.47 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2430 | R\$ 13.23 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2431 | R\$ 12.73 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2432 | R\$ 12.49 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2433 | R\$ 11.32 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2434 | R\$ 11.18 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2435 | R\$ 10.78 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2436 | R\$ 10.64 | 7 | 0.65 |
| 24 | 2437 | R\$ 7.95 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2501 | R\$ 100.32 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2502 | R\$ 96.95 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2503 | R\$ 96.36 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2504 | R\$ 91.64 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2505 | R\$ 89.51 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2506 | R\$ 85.12 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2507 | R\$ 82.48 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2508 | R\$ 79.70 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2509 | R\$ 77.08 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2510 | R\$ 75.54 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2511 | R\$ 70.13 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2512 | R\$ 69.97 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2513 | R\$ 69.31 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2514 | R\$ 68.38 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2515 | R\$ 58.24 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2516 | R\$ 44.87 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2517 | R\$ 44.59 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2518 | R\$ 36.22 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2519 | R\$ 35.65 | 7 | 0.65 |
| 25 | 2520 | R\$ 28.02 | 7 | 0.65 |

Página 63 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

ANEXO II

Metodologia de Avaliação e Padrões Construtivos, contendo fórmulas, padrões de edificação, fatores de depreciação, valorização e parâmetros técnicos de cálculo;

TABELA DE FATORES DE TERRENO

| Tipo Fator | Atributo | Fator |
|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Situação da quadra | Meio de quadra | 1,00 |
| | Esquina + de uma frente | 1,00 |
| | Encravado | 0,60 |
| | Interno | 0,80 |
| Nivelamento sem Construção | No mesmo nível | 1,00 |
| | Acima do nível | 1,00 |
| | Abaixo do nível | 0,80 |
| Topografia | Plano | 1,00 |
| | Aclive | 0,90 |
| | Declive | 0,80 |
| | Acidentado | 0,70 |
| Adequação para ocupação | Inundável | 0,90 |
| | Alagado | 0,60 |
| | Mangue/Duna | 0,80 |
| | Área de risco | 0,50 |
| | Normal | 1,00 |

Página 64 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

TABELA FRAÇÃO IDEAL – CRITÉRIO DE CÁLCULO

A Fração Ideal representa a parcela do terreno atribuída a cada unidade, variando conforme o tipo de empreendimento. Nas construções em economia vertical (edificações coletivas), a fração é proporcional à área construída da unidade em relação à área total construída da edificação, aplicada sobre a área total do terreno. Nas construções em economia horizontal (unidades autônomas em loteamento ou condomínio horizontal), a fração corresponde à área do terreno da unidade em relação à área total do lote, considerando a soma das áreas de todas as unidades.

| Fração Ideal | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| $Fid = AcUn / AtCe * At$ | |
| Fid | Fração Ideal |
| AcUn | Área Construída da Unidade |
| AtCe | Área Total Construída da Edificação |
| At | Área do Terreno |

TABELA DE CRITÉRIOS PARA DEFINIÇÃO DO PADRÃO DA CONSTRUÇÃO

| Tipo Fator | Soma Pontuação | Padrão |
|--|--|----------|
| Padrão Construção (Casa e Apartamento) | Soma das pontuações maior que 90 até 100 | Especial |
| | Soma das pontuações maior que 75 até 90 | Ótimo |
| | Soma das pontuações maior que 50 até 75 | Bom |
| | Soma das pontuações maior que 25 até 50 | Regular |
| | Soma das pontuações até 25 | Ruim |
| Padrão Construção (Loja e Shopping) | Soma das pontuações maior que 80 até 100 | Especial |
| | Soma das pontuações maior que 65 até 80 | Ótimo |
| | Soma das pontuações maior que 45 até 65 | Bom |
| | Soma das pontuações maior que 35 até 45 | Regular |
| | Soma das pontuações até 35 | Ruim |

Página 65 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI


**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**
**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

| | | |
|---|--|----------|
| Padrão Construção (Instalações Específicas) | Soma das pontuações maior que 80 até 100 | Especial |
| | Soma das pontuações maior que 65 até 80 | Ótimo |
| | Soma das pontuações maior que 50 até 65 | Bom |
| | Soma das pontuações maior que 40 até 50 | Regular |
| | Soma das pontuações até 40 | Ruim |
| Padrão Construção (Salas) | Soma das pontuações maior que 90 até 100 | Especial |
| | Soma das pontuações maior que 80 até 90 | Ótimo |
| | Soma das pontuações maior que 60 até 80 | Bom |
| | Soma das pontuações maior que 50 até 60 | Regular |
| | Soma das pontuações até 50 | Ruim |
| Padrão Construção (Telheiro e Galpão) | Soma das pontuações maior que 80 até 100 | Especial |
| | Soma das pontuações maior que 65 até 80 | Ótimo |
| | Soma das pontuações maior que 55 até 65 | Bom |
| | Soma das pontuações maior que 40 até 55 | Regular |
| | Soma das pontuações até 40 | Ruim |

Página 66 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

TABELA DE FATOR PADRÃO DA CONSTRUÇÃO (PONTUAÇÃO PADRÃO)

O padrão construtivo da edificação é definido a partir da soma das pontuações atribuídas aos seus atributos físicos, conforme a tipologia. Cada item avaliado, estrutura, acabamento, esquadrias, vagas e benfeitorias, recebe uma pontuação técnica previamente estabelecida. O total obtido enquadra o imóvel em um dos padrões de construção (Especial, Ótimo, Bom, Regular ou Ruim), aplicando-se o respectivo coeficiente na apuração do valor venal. A tabela abaixo apresenta as faixas de pontuação e seus padrões correspondentes.

| CASA | | |
|------------------|---|-------|
| Campo | Atributo | Fator |
| ESTRUTURA | SEM/REAPROVEITAMENTO/TECNOLOGIAS ARTESANAIS | 5 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL SIMPLES | 15 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL COMPLEXO | 30 |
| | PRE-FABRICADOS/PRE-MOLDADOS | 25 |
| | METALICA/MISTA | 25 |
| ACABAMENTO GERAL | SEM/REBOCO/CAIÇÃO | 10 |
| | PINTURA | 20 |
| | VERNIZES/RESINA | 20 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SIMPLES | 25 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SUPERIOR | 30 |
| ESQUADRIAS | REFUGO/REAPROVEITAMENTO | 5 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SIMPLES | 10 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SUPERIOR | 15 |
| | GRANDES DIMENSÕES/PLANOS DE VIDRO | 15 |
| VAGAS COBERTAS | NENHUMA | 0 |
| | UMA | 8 |
| | DUAS | 10 |
| | MAIS DE DUAS | 12 |
| BENFEITORIAS | PISCINA | 6 |
| | SAUNA | 2 |
| | VESTIARIO | 1 |

Página 67 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | |
|------------------------|---|
| CHURRASQUEIRA/BAR COB | 1 |
| QUADRA DE ESPORTES | 1 |
| ESCADA ROLANTE | 0 |
| CIRCUITO INTERNO DE TV | 1 |
| REFRIGERAÇÃO CENTRAL | 1 |

| APARTAMENTO | | |
|------------------|---|-------|
| Campo | Atributo | Fator |
| ESTRUTURA | SEM/REAPROVEITAMENTO/TECNOLOGIAS ARTESANAIS | 5 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL SIMPLES | 10 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL COMPLEXO | 20 |
| | PRE-FABRICADOS/PRE-MOLDADOS | 15 |
| ACABAMENTO GERAL | METALICA/MISTA | 15 |
| | SEM/REBOCO/CAIÇÃO | 5 |
| | PINTURA | 20 |
| | VERNIZES/RESINA | 15 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SIMPLES | 20 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SUPERIOR | 25 |
| ESQUADRIAS | REFUGO/REAPROVEITAMENTO | 5 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SIMPLES | 15 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SUPERIOR | 20 |
| | GRANDES DIMENSÕES/PLANOS DE VIDRO | 20 |
| VAGAS COBERTAS | NENHUMA | 0 |
| | UMA | 8 |
| | DUAS | 12 |
| | MAIS DE DUAS | 15 |
| BENFEITORIAS | PISCINA | 5 |
| | SAUNA | 3 |
| | VESTIARIO | 1 |
| | CHURRASQUEIRA/BAR COB | 2 |
| | QUADRA DE ESPORTES | 2 |
| | ESCADA ROLANTE | 0 |
| | CIRCUITO INTERNO DE TV | 4 |
| | REFRIGERAÇÃO CENTRAL | 3 |

Página 68 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| SHOPPING CENTER/LOJAS | | |
|-----------------------|---|-------|
| Campo | Atributo | Fator |
| ESTRUTURA | SEM/REAPROVEITAMENTO/TECNOLOGIAS ARTESANAIS | 5 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL SIMPLES | 20 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL COMPLEXO | 30 |
| | PRE-FABRICADOS/PRE-MOLDADOS | 25 |
| | METALICA/MISTA | 25 |
| ACABAMENTO GERAL | SEM/REBOCO/CAIÇÃO | 5 |
| | PINTURA | 20 |
| | VERNIZES/RESINA | 20 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SIMPLES | 25 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SUPERIOR | 30 |
| ESQUADRIAS | REFUGO/REAPROVEITAMENTO | 5 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SIMPLES | 10 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SUPERIOR | 15 |
| | GRANDES DIMENSÕES/PLANOS DE VIDRO | 15 |
| | NENHUMA | 0 |
| VAGAS COBERTAS | UMA | 2 |
| | DUAS | 3 |
| | MAIS DE DUAS | 5 |
| | PISCINA | 0 |
| BENFEITORIAS | SAUNA | 0 |
| | VESTIARIO | 0 |
| | CHURRASQUEIRA/BAR COB | 0 |
| | QUADRA DE ESPORTES | 0 |
| | ESCADA ROLANTE | 8 |
| | CIRCUITO INTERNO DE TV | 4 |
| | REFRIGERAÇÃO CENTRAL | 8 |

Página 69 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| INSTALAÇÕES ESPECÍFICAS | | |
|-------------------------|---|-------|
| Campo | Atributo | Fator |
| ESTRUTURA | SEM/REAPROVEITAMENTO/TECNOLOGIAS ARTESANAIS | 5 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL SIMPLES | 20 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL COMPLEXO | 28 |
| | PRE-FABRICADOS/PRE-MOLDADOS | 25 |
| | METALICA/MISTA | 28 |
| ACABAMENTO GERAL | SEM/REBOCO/CAIÇÃO | 5 |
| | PINTURA | 20 |
| | VERNIZES/RESINA | 20 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SIMPLES | 20 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SUPERIOR | 25 |
| ESQUADRIAS | REFUGO/REAPROVEITAMENTO | 5 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SIMPLES | 15 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SUPERIOR | 20 |
| | GRANDES DIMENSÕES/PLANOS DE VIDRO | 22 |
| VAGAS COBERTAS | NENHUMA | 0 |
| | UMA | 3 |
| | DUAS | 4 |
| | MAIS DE DUAS | 5 |
| BENFEITORIAS | PISCINA | 3 |
| | SAUNA | 0 |
| | VESTIARIO | 1 |
| | CHURRASQUEIRA/BAR COB | 0 |
| | QUADRA DE ESPORTES | 5 |
| | ESCADA ROLANTE | 4 |
| | CIRCUITO INTERNO DE TV | 2 |

Página 70 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

REFRIGERAÇÃO CENTRAL

5

| SALAS | | |
|------------------|---|-------|
| Campo | Atributo | Fator |
| ESTRUTURA | SEM/REAPROVEITAMENTO/TECNOLOGIAS ARTESANAIS | 5 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL SIMPLES | 15 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL COMPLEXO | 25 |
| | PRE-FABRICADOS/PRE-MOLDADOS | 15 |
| | METALICA/MISTA | 15 |
| ACABAMENTO GERAL | SEM/REBOCO/CAIÇÃO | 10 |
| | PINTURA | 20 |
| | VERNIZES/RESINA | 20 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SIMPLES | 25 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SUPERIOR | 30 |
| ESQUADRIAS | REFUGO/REAPROVEITAMENTO | 5 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SIMPLES | 20 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SUPERIOR | 25 |
| | GRANDES DIMENSÕES/PLANOS DE VIDRO | 27 |
| | NENHUMA | 0 |
| VAGAS COBERTAS | UMA | 8 |
| | DUAS | 12 |
| | MAIS DE DUAS | 13 |
| | PISCINA | 0 |
| BENFEITORIAS | SAUNA | 0 |
| | VESTIARIO | 0 |
| | CHURRASQUEIRA/BAR COB | 0 |
| | QUADRA DE ESPORTES | 0 |
| | ESCADA ROLANTE | 0 |

Página 71 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | |
|------------------------|---|
| CIRCUITO INTERNO DE TV | 3 |
| REFRIGERAÇÃO CENTRAL | 2 |

| TELHEIRO E GALPÃO | | |
|-------------------|---|-------|
| Campo | Atributo | Fator |
| ESTRUTURA | SEM/REAPROVEITAMENTO/TECNOLOGIAS ARTESANAIS | 5 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL SIMPLES | 20 |
| | CONCRETO/ALVENARIA/MADEIRA NIVEL COMPLEXO | 30 |
| | PRE-FABRICADOS/PRE-MOLDADOS | 25 |
| | METALICA/MISTA | 25 |
| ACABAMENTO GERAL | SEM/REBOCO/CAIÇÃO | 10 |
| | PINTURA | 25 |
| | VERNIZES/RESINA | 25 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SIMPLES | 25 |
| | MATERIAL CERAMICO/PADRÃO SUPERIOR | 35 |
| ESQUADRIAS | REFUGO/REAPROVEITAMENTO | 5 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SIMPLES | 15 |
| | MADEIRA/FERRO/ALUMINIO PADRÃO SUPERIOR | 20 |
| | GRANDES DIMENSÕES/PLANOS DE VIDRO | 20 |
| VAGAS COBERTAS | NENHUMA | 0 |
| | UMA | 8 |
| | DUAS | 10 |
| | MAIS DE DUAS | 15 |
| BENFEITORIAS | PISCINA | 0 |
| | SAUNA | 0 |
| | VESTIARIO | 0 |
| | CHURRASQUEIRA/BAR COB | 0 |
| | QUADRA DE ESPORTES | 0 |

Página 72 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTOLEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

| | |
|------------------------|---|
| ESCADA ROLANTE | 0 |
| CIRCUITO INTERNO DE TV | 0 |
| REFRIGERAÇÃO CENTRAL | 0 |

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO

| Padrão da Construção | |
|----------------------|-------|
| Padrão | Fator |
| Especial | 1,25 |
| Ótimo | 1,10 |
| Bom | 0,75 |
| Regular | 0,45 |
| Ruim | 0,20 |

VALORES UNITÁRIOS DE CONSTRUÇÃO POR TIPOLOGIA

Os valores unitários do metro quadrado (m²) representam o custo padrão de referência para cada tipologia construtiva, servindo como base para o cálculo do valor venal da edificação. Cada tipologia possui valor próprio.

| Tabela de Preço m ² e Construção por Tipologia (R\$) | |
|---|--------------|
| Casa | R\$ 1.185,86 |
| Apartamento | R\$ 1.864,71 |
| Galpão | R\$ 597,71 |
| Loja | R\$ 1.520,22 |
| Sala | R\$ 1.864,71 |
| Telheiro | R\$ 334,93 |
| Instalações Específicas | R\$ 1.520,22 |
| Shopping Center | R\$ 1.955,21 |

Página 73 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

| Tipo Fator | Sub Fator | Atributo | Fator |
|----------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Elevador | Elevador | Sim | 1,25 |
| | | Não | 1,00 |
| Posição | Posição | Frente | 1,00 |
| | | Fundos | 0,90 |
| Conservação | Conservação | Sim | 1,00 |
| | | Desgaste | 0,85 |
| | | Não | 0,60 |
| Índice Localização | A | 1 | 1,00 |
| | B | 2 | 0,95 |
| | C | 3 | 0,90 |
| | D | 4 | 0,85 |
| | E | 5 | 0,80 |
| | F | 6 | 0,70 |
| | G | 7 | 0,65 |
| Nivelamento com Construção | - | 1-No mesmo nível | 1,00 |
| | - | 2-Acima do nível | 1,00 |
| | - | 3-Abaixo do nível | 0,70 |
| Adequação para ocupação | - | Inundável | 0,90 |
| | - | Alagado | 0,60 |
| | - | Mangue/Duna | 0,80 |
| | - | Área de risco | 0,50 |
| | - | Normal | 1,00 |

Página 74 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

ANEXO III

REGULAMENTO GERAL DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (RPGV)

**TÍTULO I
DO OBJETO, DA FINALIDADE E DOS PRINCÍPIOS**

Art. 1º O presente Regulamento Geral da Planta Genérica de Valores – RPGV tem por finalidade consolidar, sistematizar e integrar:

- I – regras do recadastramento imobiliário;
- II – procedimentos de avaliação cadastral e de valor venal;
- III – mecanismos de implantação gradativa da PGV;
- IV – critérios de transição e escalonamento;
- V – normas sobre progressividade extrafiscal pela função social;
- VI – diretrizes do desdobramento tributário (UIM Urbana/Rural);
- VII – incentivos fiscais e urbanísticos;
- VIII – notificações e intimações eletrônicas;
- IX – procedimentos administrativos fiscais correlatos.

Art. 2º O RPGV observa e se fundamenta nos seguintes diplomas e respectivas alterações:

- I – a Constituição Federal, notadamente os arts. 5º, XXII e XXIII, 145, §1º, 150, 153, §4º, 156, 182 e 183;
- II – o Código Tributário Nacional – CTN (Lei (Federal) nº 5.172/1966);
- III – a Lei Complementar (Federal) nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal – LRF);

Página 75 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

IV – a Lei Complementar (Federal) nº 214/2025 (Reforma Tributária – IPTU e critérios objetivos de atualização da base de cálculo);
V – a Lei (Federal) nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade);
VI – a Lei (Federal) nº 9.393/1996 (ITR);
VII – a Lei (Federal) nº 14.129/2021 (Governo Digital);
VIII – a Lei (Federal) nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD);
IX – a Lei nº 792/2017, que instituiu a Planta Genérica de Valores, então vigente;
X – A Lei nº 196/2006, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano;
XI – a Lei Complementar nº 28/2009 (Código Tributário Municipal – CTM), e alterações posteriores, ou outras leis municipais que a substitua;
XII – outras legislações locais.

Art. 3º A execução deste regulamento observará os princípios:

- I – função social da propriedade;
- II – capacidade contributiva;
- III – isonomia tributária;
- IV – justiça fiscal;
- V – eficiência administrativa;
- VI – digitalização e desburocratização;
- VII – publicidade e transparência;
- VIII – verdade material;
- IX – razoabilidade e proporcionalidade.

**TÍTULO II
DO RECADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL**

Página 76 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

Art. 4º O recadastro é o eixo primário da atualização imobiliária, devendo:

- I – revisar áreas;
- II – atualizar padrões construtivos;
- III – validar dados de uso;
- IV – integrar CAR, ITR e informações correlatas;
- V – formar base técnico-probatória para todos os demais institutos.

Art. 5º A recusa ou omissão do proprietário poderá ensejar:

- I – recadastro compulsório;
- II – vistoria de ofício;
- III – perda de incentivos;
- IV – lançamento complementar.

Art. 6º O recadastro é continuamente integrado ao PAFI.

**TÍTULO III
DA COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO E DOS LAUDOS**

Art. 7º A CMA é órgão técnico especializado responsável por:

- I – validar metodologias;
- II – solucionar discrepâncias;
- III – homologar laudos técnicos;
- IV – deliberar sobre casos complexos;
- V – propor revisões periódicas da PGV.

Art. 8º O laudo técnico fundamentará qualquer:

Página 77 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

- I – progressividade;
- II – escalonamento especial;
- III – revisão venal;
- IV – desdobramento UIM;
- V – recadastre divergente.

Art. 9º Os laudos deverão seguir rigorosamente:

- I – ABNT NBR 14.653;
- II – metodologias SINAPI;
- III – referências regionais;
- IV – parâmetros da Lei Municipal da PGV.
- V – outros definidos por regulamento específico.

**TÍTULO IV
DA IMPLANTAÇÃO GRADATIVA DA PGV**

Art. 10. A PGV será implantada setorialmente, com base em:

- I – recadastre mínimo validado;
- II – zona de valor definida;
- III – laudo de viabilidade da CMA;
- IV – dados geoespaciais.

Art. 11. Nas áreas sem dados suficientes:

- I – a PGV poderá ser postergada;
- II – poderá ser aplicada parcialmente;
- III – poderá exigir recadastre amostral;
- IV – zoneamento poderá ser revisto.

Página 78 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

Art. 12. A implantação considera:

- I – bairros urbanos;
- II – setores fiscais;
- III – distritos/povoados;
- IV – áreas de expansão previstas no Plano Diretor.

**TÍTULO V
DO DESDOBRAMENTO TRIBUTÁRIO (UIM URBANA/RURAL)**

Art. 13. Para evitar dupla tributação, o Município cria a Unidade Imobiliária Municipal – UIM, dividindo, para fins tributários:

- I – UIM Urbana → IPTU;
- II – UIM Rural → ITR.

Art. 14. A divisão não altera a matrícula cartorária.

Art. 15. A UIM poderá constar em mapa, croqui ou memorial descritivo.

**TÍTULO VI
DA PROGRESSIVIDADE EXTRAFISCAL**

Art. 16. A progressividade extrafiscal aplica-se a imóveis:

- I – vagos;
- II – abandonados;
- III – sem muro;
- IV – sem calçada;

Página 79 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

V – com subutilização;

VI – com obras paralisadas;

VII – com risco sanitário.

Art. 17. A aplicação seguirá:

I – progressividade no tempo;

II – progressividade por faixas;

III – progressividade combinada.

Art. 18. A progressividade é instrumento urbanístico, não arrecadatório.

**TÍTULO VII
DO ESCALONAMENTO E TRANSIÇÃO DA PGV**

Art. 19. Em caso de aumento abrupto decorrente da PGV, será aplicado:

I – 50% da diferença no primeiro ano;

II – +10% anuais até atingir 100%.

Art. 20. O escalonamento pode aplicar-se:

I – a todos os padrões; ou

II – apenas aos padrões inferior, médio e bom.

Art. 21. A escolha da modalidade é do Prefeito, por decreto.

**TÍTULO VIII
DOS INCENTIVOS, BENEFÍCIOS E DESCONTOS**

Art. 22. Poderão ser concedidos:

I – desconto de até 15% pelo recadastro;

Página 80 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGARTO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

- II – incentivos sociais (CadÚnico, IRPF, vulneráveis);
- III – incentivos urbanísticos (regularização de muro, calçada etc.);
- IV – incentivos ambientais (reuso, energia solar);
- V – incentivos patrimoniais;
- VI – outros incentivos definidos por lei de incentivo municipal.

Art. 23. Todos os incentivos dependem de:

- I – adequação ao art. 14 da LRF;
- II – estimativa de impacto;
- III – previsão na LDO/LOA.

TÍTULO IX

DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO FISCAL – PAFI

Art. 24. O PAFI integra todos os processos e garante:

- I – contraditório;
- II – ampla defesa;
- III – digitalização;
- IV – motivação dos atos.

Art. 25. O PAFI abrange:

- I – recadastro;
- II – vistoria;
- III – laudos;
- IV – progressividade;
- V – escalonamento;
- VI – notificações;
- VII – revisão;
- VIII – recursos.

Página 81 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>

LEI



**LEI COMPLEMENTAR N.º 135
DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025**

**TÍTULO X
DA NOTIFICAÇÃO ELETRÔNICA**

Art. 26 São meios oficiais de intimação:

- I – e-mail;
- II – WhatsApp;
- III – Portal do Contribuinte;
- IV – Painel Eletrônico;
- V – SMS.

Art. 27. Presume-se ciência:

- I – na leitura;
- II – no envio confirmado;
- III – após 5 dias úteis sem confirmação.

**TÍTULO XI
DISPOSIÇÕES FINAIS**

Art. 28. Toda matéria relacionada à PGV pode ser regulamentada por decreto, portaria ou instrução normativa.

Art. 29. O presente documento servirá de base para:

- I – publicação de decreto consolidado;
- II – elaboração de manuais operacionais;
- III – treinamentos técnicos.

Art. 30 Este Regulamento Geral é parte integrante da regulamentação da PGV do Município de Lagarto.

Página 82 de 82

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/lagarto>